



€ 273.000

**Tipo:**  
Appartamento

**Contratto:**  
In vendita

**Località:**  
Eur Torrino

**Bagni:** 1

**Camere da letto:** 1

**Area:** mq 45

## Residenza Mar della Cina • bilocale Roma, Eur Torrino

L'appartamento si sviluppa su due livelli.

L'ingresso, dotato di porta blindata, apre sul soggiorno con angolo cottura, che affaccia su balcone pavimentato con mattonelle in monocottura antigelo. Tramite una scala in ferro e legno si scende al piano inferiore dove si trovano la camera da letto e il bagno.

L'appartamento è rifinito con materiali resistenti e naturali: gli infissi interni sono in legno con vetrocamera, fattore che favorisce una riduzione del consumo energetico e l'abbattimento dei rumori; i pavimenti sono in grès porcellanato nelle stanze, in ceramica nei bagni e in ceramica monocottura sul balcone; la scala è composta da una struttura in ferro e legno.

Ha riscaldamento autonomo, porta blindata e grate di sicurezza.

È in classe energetica "E".

Le spese condominiali sono di € 25,00 al mese.

### Caratteristiche

- Angolo cottura
- Balcone
- Ceramica monocottura
- Classe energetica E
- Grate di sicurezza
- Grès porcellanato
- Infissi in legno
- Isolamento acustico
- Porta blindata
- Posto auto
- Riscaldamento autonomo
- Scala interna
- Soggiorno
- Terrazzo
- Vetrocamera