



**Da € 145.000**

**Tipo:**  
Appartamento

**Contratto:**  
In vendita

**Località:**  
Porto Garibaldi (FE)

**Bagni:** 2

**Camere da letto:** 2

**Area:** mq 51

## **Residenza San Gregorio • tipologia B** **Ferrara, Porto Garibaldi**

L'appartamento si sviluppa su tre livelli: giardino, primo e secondo.

Si accede dal porticato anteriore che affaccia sul giardino ed è dotato di caminetto e ripostiglio esterno con vano caldaia e attacco e scarico per la lavatrice.

L'ingresso indipendente apre su un ampio soggiorno con angolo cottura e bagno, dal quale si accede, attraverso una scala, al piano superiore dove si trova la zona notte. Qui vi sono due camere da letto, che affacciano rispettivamente su un balcone e terrazzino, e un secondo bagno.

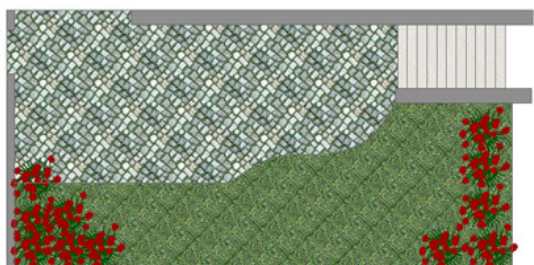
L'appartamento è predisposto per l'impianto di aria condizionata.

Incluso nel prezzo di vendita è anche il posto auto di fronte alla residenza o all'interno della proprietà.

### **Caratteristiche**

- Angolo cottura
- Balcone
- Caminetto esterno
- Ceramica
- Classe energetica A+, A, B
- Giardino da da 50 a 200 mq
- Infissi in PVC
- Portico
- Posto auto
- Predisposizione aria condizionata
- Ripostiglio esterno
- Riscaldamento autonomo
- Soggiorno
- Terrazzo da 15 a 18 mq
- Utenze autonome
- Vano caldaia

## Residenza San Gregorio planimetria tipologia B



### UFFICIO VENDITE

tel. 06 68511 • 338 1237368 • 320 0672199; [info@caseiperno.it](mailto:info@caseiperno.it)  
[www.caseiperno.it](http://www.caseiperno.it)