



Da € 280.000,00

**Tipo:**  
Appartamento

**Contratto:**  
In vendita

**Località:**  
San Lorenzo Roma

**Bagni:** 1

**Camere da letto:** 1

## Residenza via dei Liguri 1-5A • bilocale B

*piano terra*

**Roma, San Lorenzo**

L'appartamento ha una forma trapezoidale. L'ingresso è indipendente: si entra da un cancelletto esterno e, dopo pochi gradini, si giunge nel giardino che dà accesso alla proprietà. È composto da un ampio soggiorno con cucina a vista e una camera da letto con bagno *en suite*, finestrato e con doccia. Il soggiorno e la camera da letto affacciano sul giardino.

L'alloggio è dotato di un posto auto scoperto nel cortile interno, compreso nel prezzo di vendita.

### **Eleganza, design e comfort**

L'appartamento è rifinito con materiali resistenti e naturali.

Peperino per le soglie esterne e le copertine del balcone. Parquet di rovere per i pavimenti del soggiorno, della camera da letto e del bagno: un materiale naturale, resistente, durevole e facile da pulire. Granito per la soglia e gli imbotti dell'ingresso. Ceramica smaltata per le pareti dell'angolo cottura e del bagno che è dotato di sanitari sospesi in porcellana bianca vetrificata con rubinetti monocomando.

### **Sicurezza, sostenibilità e risparmio**

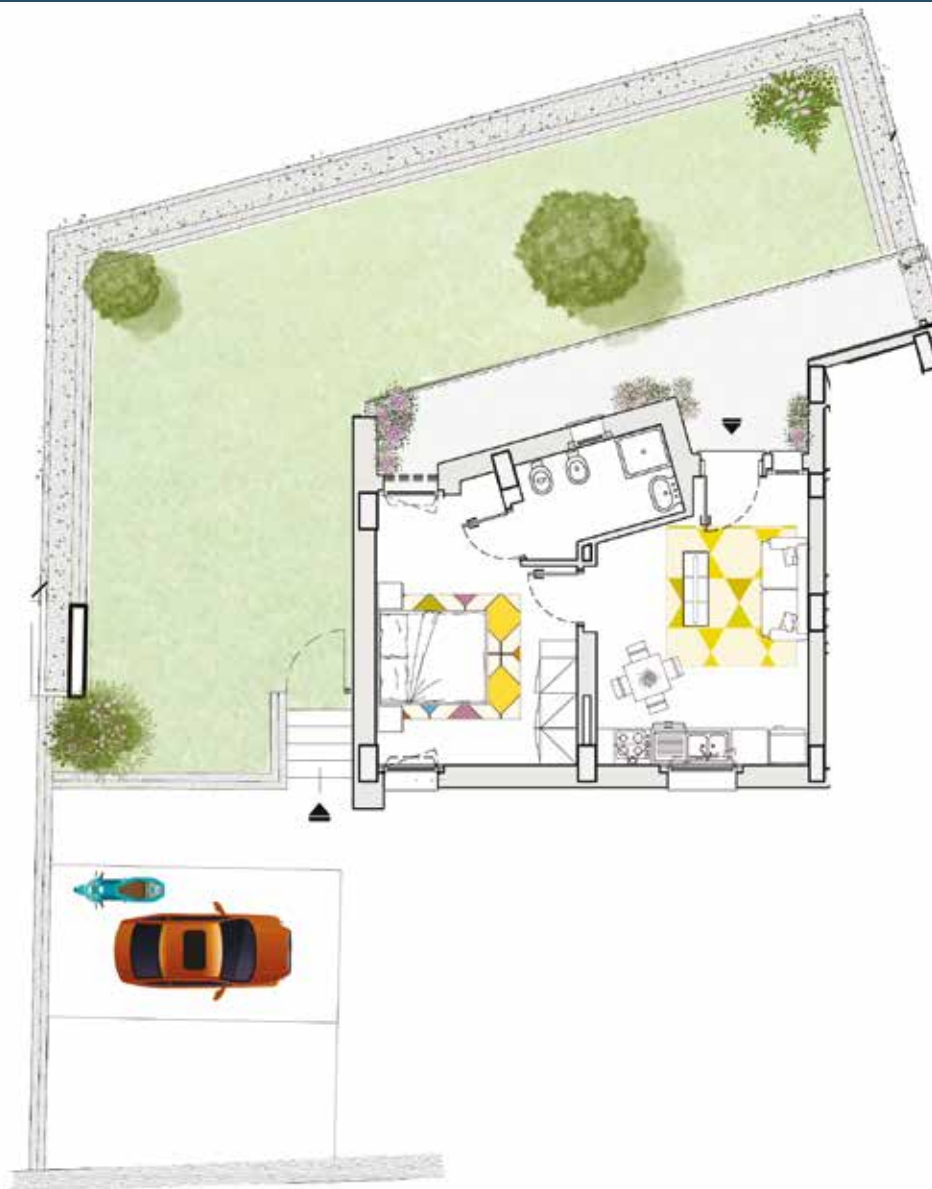
L'appartamento ha la porta di ingresso blindata, il videocitofono ed è predisposto per l'installazione dell'allarme anti-intrusione.

La climatizzazione invernale/estiva è gestita da un termostato ambiente che permette di regolare la temperatura interna del proprio alloggio, riducendo i consumi. Lo scaldasalviette del bagno garantisce una grande potenza termica e un basso consumo energetico.

L'utilizzo di cappotto termico sulla tamponatura esterna e di vetrocamera per tutte le finestre dell'appartamento consente un abbattimento del rumore di 36Db e un ulteriore risparmio energetico. L'appartamento è in classe energetica A.

### **UFFICIO VENDITE**

via dei Liguri 1 • tel. 06 68511 • cell. 389 6706515  
roberto.gesualdi@caseiperno.it • info@caseiperno.it • www.caseiperno.it



## Caratteristiche

- Angolo cottura
- Antenna TV digitale terrestre/ satellitare
- Avvolgibili elettrici
- Balcone
- Cancelli elettrici
- Ceramica smaltata
- Classe energetica A
- Contabilizzazione dei consumi
- Doccia
- Giardino
- Granito
- Impianto di climatizzazione centralizzato a gestione autonoma
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Impianto solare termico condominiale
- Infissi in PVC
- Isolamento termo-acustico
- Lavatoio condominiale
- Klinker antisdrucciolo
- Parquet di rovere
- Peperino
- Porte in legno laccato
- Porta blindata
- Posto auto scoperto
- Predisposizione allarme
- Predisposizione per lavatrice/lavastoviglie
- Rubinetterie monocomando
- Sanitari sospesi
- Stenditoio condominiale
- Soggiorno
- Termoarredi
- Termostato ambiente
- Unità Trattamento Aria
- Vetrocamera
- Videocitofono