



Da € 265.000,00

Tipo:
Appartamento

Contratto:
In vendita

Località:
San Lorenzo Roma

Bagni: 1

Camere da letto: 1

Residenza via dei Liguri 1-5A • bilocale B2 dal terzo al quinto piano Roma, San Lorenzo

L'appartamento ha una forma trapezoidale. L'ingresso apre sul luminoso soggiorno con cucina a vista e affaccio sul balcone con il parapetto in vetro colorato.

Da qui si accede direttamente alla camera da letto, illuminata da una grande finestra con la balaustra in vetro colorato, e al bagno en suite, con doccia e finestra.

Eleganza, design e comfort

L'appartamento è rifinito con materiali resistenti e naturali.

Peperino per le soglie esterne e le copertine del balcone. Parquet di rovere per i pavimenti del soggiorno, della camera da letto e del bagno: un materiale naturale, resistente, durevole e facile da pulire. Granito per la soglia e gli imbotti dell'ingresso. Ceramica smaltata per le pareti dell'angolo cottura e del bagno dotato di sanitari sospesi in porcellana bianca vetrificata con rubinetti monocomando.

Sicurezza, sostenibilità e risparmio

L'appartamento ha la porta di ingresso blindata, il videocitofono ed è predisposto per l'installazione dell'allarme anti-intrusione.

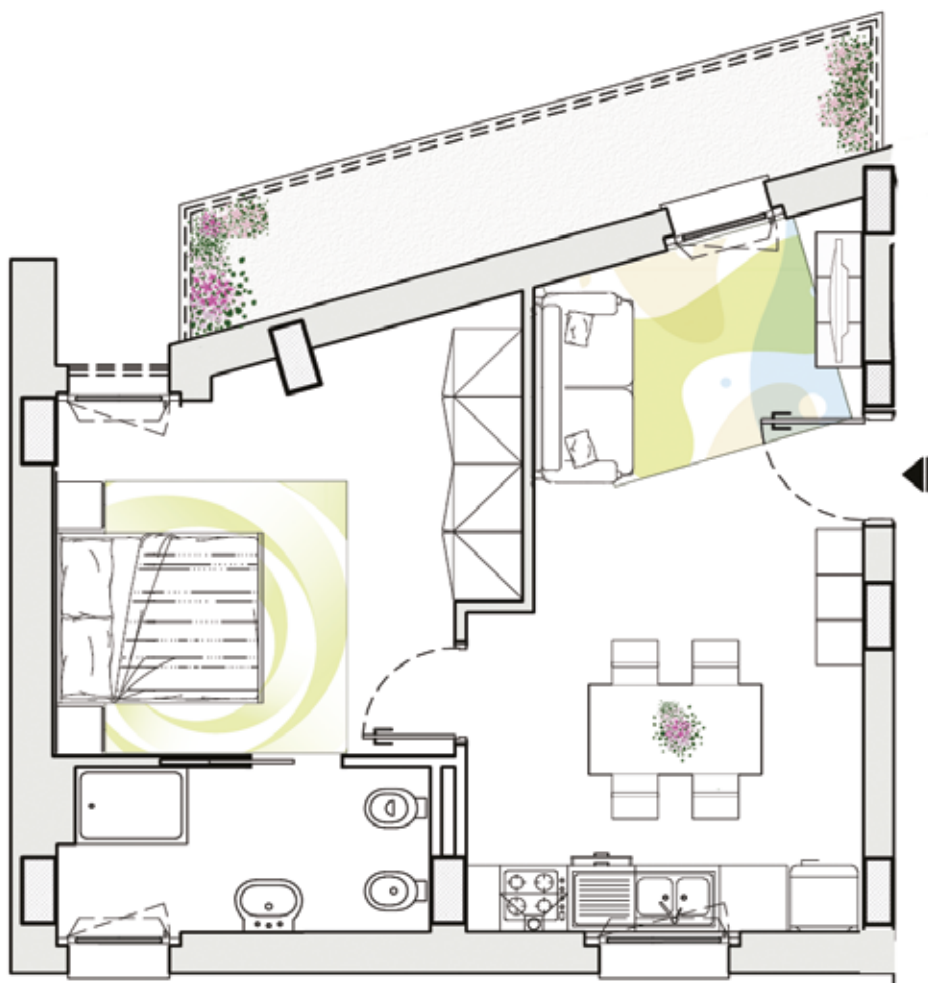
La climatizzazione invernale/estiva è gestita da un termostato ambiente che permette di regolare la temperatura interna del proprio alloggio, riducendo i consumi. Lo scaldasalviette del bagno garantisce una grande potenza termica e un basso consumo energetico.

L'utilizzo di cappotto termico sulla tamponatura esterna e di vetrocamera per tutte le finestre dell'appartamento consente un abbattimento del rumore di 36Db e un ulteriore risparmio energetico. L'appartamento è in classe energetica A.

N.B. Gli appartamenti sono venduti non arredati. I mobili proposti nelle immagini sono solo a scopo illustrativo.

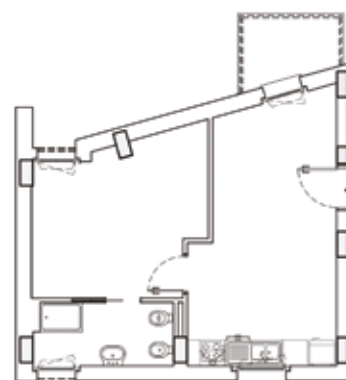
UFFICIO VENDITE

via dei Liguri 1 • tel. 06 68511 • cell. 389 6706515
roberto.gesualdi@caseperno.it • info@caseperno.it • www.caseperno.it



TERZO PIANO

QUARTO E QUINTO PIANO



Caratteristiche

- Angolo cottura
- Antenna TV digitale terrestre/satellitare
- Avvolgibili elettrici
- Balcone
- Ceramica smaltata
- Classe energetica A
- Contabilizzazione dei consumi
- Doccia
- Granito
- Impianto di climatizzazione centralizzato a gestione autonoma
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Impianto solare termico condominiale
- Infissi in PVC
- Isolamento termo-acustico
- Lavatoio condominiale
- Klinker antisdrucciolo
- Parapetti in vetro
- Parquet di rovere
- Peperino
- Porte in legno laccato
- Porta blindata
- Posto auto scoperto
- Predisposizione allarme
- Predisposizione per lavatrice/lavastoviglie
- Rubinetterie monocomando
- Sanitari sospesi
- Stenditoio condominiale
- Soggiorno
- Termoarredi
- Termostato ambiente
- Unità Trattamento Aria
- Vetrocamera
- Videocitofono