



Da € 260.000,00

**Tipo:**  
Appartamento

**Contratto:**  
In vendita

**Località:**  
San Lorenzo Roma

**Bagni:** 1

**Camere da letto:** 1

## Residenza via dei Liguri 1-5A • bilocale D

*dal secondo al quinto piano*

**Roma, San Lorenzo**

Si entra direttamente nel luminoso soggiorno con angolo cottura. Una grande finestra permette di accedere al balcone con il parapetto in vetro.

Dal soggiorno si accede alla zona notte dove un piccolo disimpegno filtra l'ingresso al bagno, con doccia e finestra, e alla camera da letto illuminata da una grande finestra con la balaustra in vetro.

### **Eleganza, design e comfort**

L'appartamento è rifinito con materiali resistenti e naturali.

Peperino per le soglie esterne e le copertine del balcone. Parquet di rovere per i pavimenti del soggiorno, della camera da letto e del bagno: un materiale naturale, resistente, durevole e facile da pulire. Granito per la soglia e gli imbotti dell'ingresso. Ceramica smaltata per le pareti dell'angolo cottura e del bagno arredato con sanitari sospesi in porcellana bianca vetrificata con rubinetti monocomando.

### **Sicurezza, sostenibilità e risparmio**

L'appartamento ha la porta di ingresso blindata, il videocitofono ed è predisposto per l'installazione dell'allarme anti-intrusione.

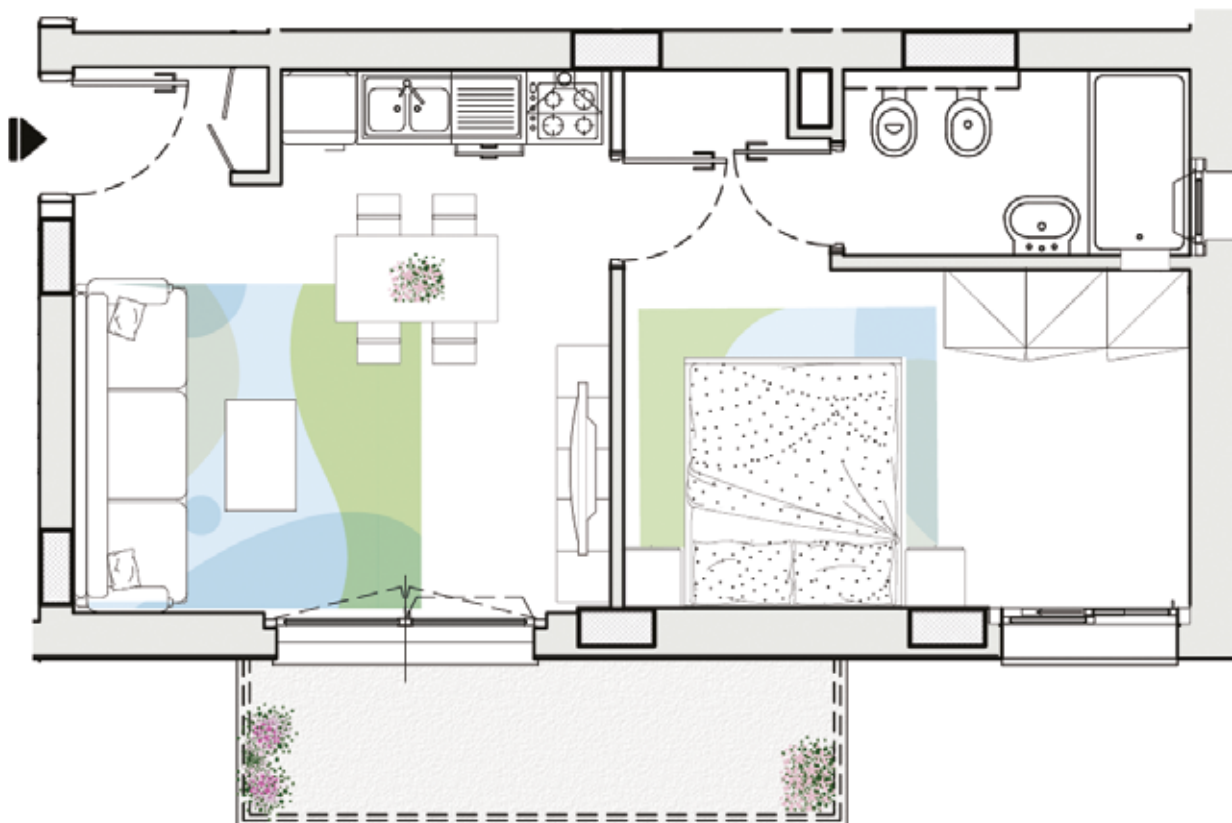
La climatizzazione invernale/estiva è gestita da un termostato ambiente che permette di regolare la temperatura interna del proprio alloggio, riducendo i consumi. Lo scaldasalviette del bagno garantisce una grande potenza termica e un basso consumo energetico.

L'utilizzo di cappotto termico sulla tamponatura esterna e di vetrocamera per tutte le finestre dell'appartamento consente un abbattimento del rumore di 36Db e un ulteriore risparmio energetico. L'appartamento è in classe energetica A.

**N.B.** Gli appartamenti sono venduti non arredati. I mobili proposti nelle immagini sono solo a scopo illustrativo.

### **UFFICIO VENDITE**

via dei Liguri 1 • tel. 06 68511 • cell. 389 6706515  
roberto.gesualdi@casepiperino.it • info@casepiperino.it • www.casepiperino.it



## Caratteristiche

- Angolo cottura
- Antenna TV digitale terrestre/satellitare
- Avvolgibili elettrici
- Balcone
- Ceramica smaltata
- Classe energetica A
- Contabilizzazione dei consumi
- Doccia
- Granito
- Impianto di climatizzazione centralizzato a gestione autonoma
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Impianto solare termico condominiale
- Infissi in PVC
- Isolamento termo-acustico
- Lavatoio condominiale
- Klinker antisdrucciolo
- Parapetti in vetro colorato
- Parquet di rovere
- Peperino
- Porte in legno laccato
- Porta blindata
- Posto auto scoperto
- Predisposizione allarme
- Predisposizione per lavatrice/lavastoviglie
- Rubinetterie monocomando
- Sanitari sospesi
- Stenditoio condominiale
- Soggiorno
- Termoarredi
- Termostato ambiente
- Unità Trattamento Aria
- Vetrocamera
- Videocitofono