



QUASIMODO19

LA CASA GIUSTA PER TE





QUASIMODO19

È il nuovo complesso residenziale di Case Piperno.

È in costruzione e rientra nel più ampio progetto di riqualificazione di largo Giuseppe Ungaretti, un'area abbandonata da moltissimi anni, alle spalle di via Cesare Pavese tra via Salvatore Quasimodo e via Giuseppe Tomasi di Lampedusa.

Qui sorgeranno **strutture** e **servizi** per il quartiere: una piazza pedonale, aree verdi attrezzate, giardini, un parcheggio pubblico, negozi.

Quasimodo19 si sviluppa su **6 piani**.

Ospiterà **60 appartamenti** – fra i 46 e i 145 metri quadrati, con terrazze e balconate – cantine, soffitte, lavatoi, **palestra** e **garage** condominiali, ascensori.

UN NUOVO LARGO UNGARETTI

Grazie al progetto di riqualificazione al posto dello sterrato vi saranno strutture e servizi per il quartiere: piazze, aree verdi, negozi, parcheggio pubblico

IL QUARTIERE

Il quartiere **Eur Pavese/Ferratella** si trova nella parte meridionale dell'**Eur**, al di là di **via dell'Oceano Atlantico**.

Nasce tra gli anni Sessanta e Settanta. Prende il nome dall'omonima **via Pavese** e dall'originaria tenuta dei principi Borghese, che si estendeva dal Ponte del Buttero alla marina di Vallerano.

È un quartiere **adatto** a giovani coppie, famiglie con figli, professionisti.

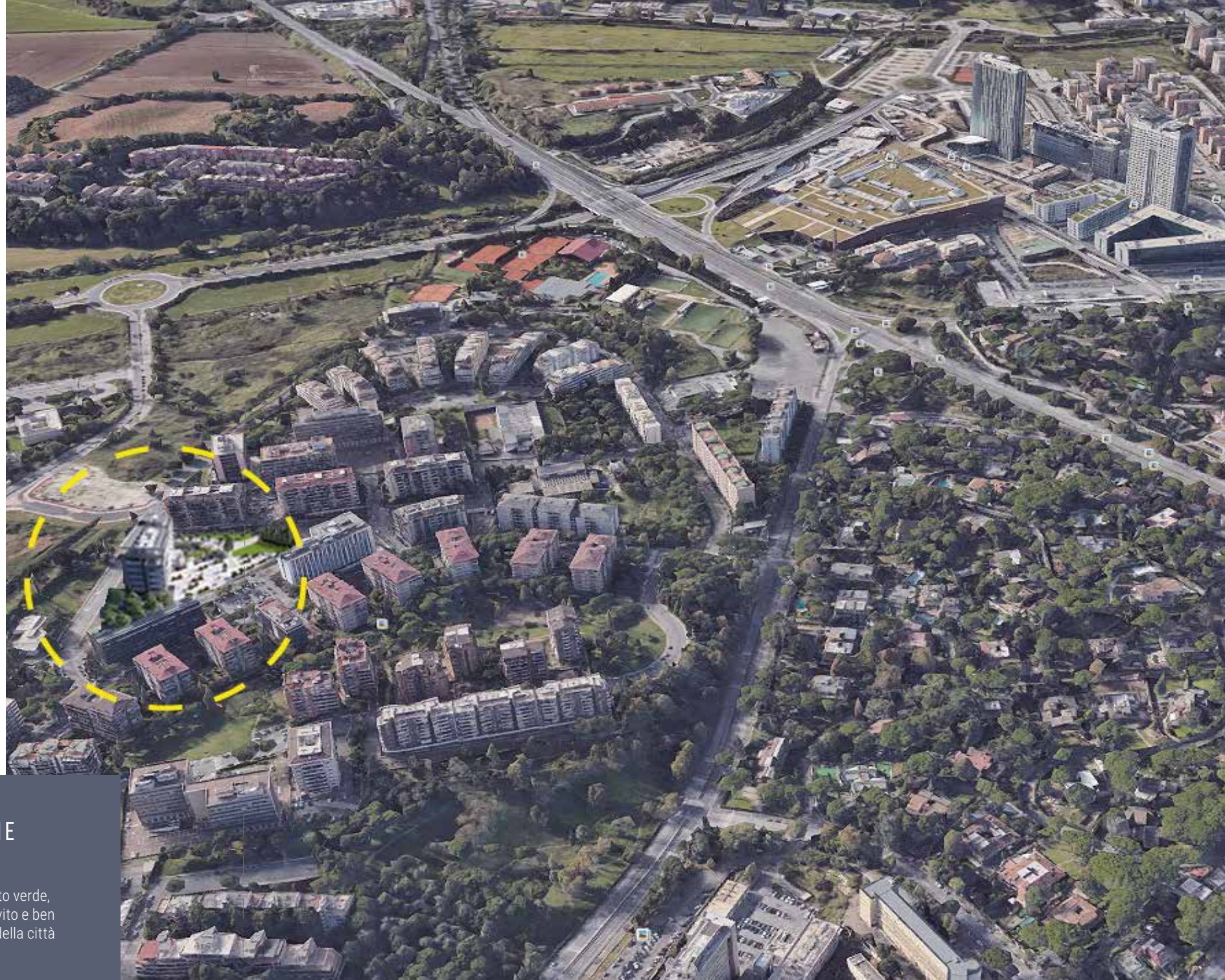
È **tranquillo**, **ben servito** da negozi, centri commerciali (è a pochi minuti da Euroma2), scuole, centri sportivi.

È **ben collegato** al Grande raccordo anulare e alla via Cristoforo Colombo. La **linea B** della metropolitana e le numerose **linee di autobus** permettono di raggiungere tutte le zone della città.

Ha molte **aree verdi** e **tre grandi parchi**: parco Giovanni Agnelli, affacciato su via dell'Oceano Atlantico; parco della Ferratella tra via Cesare Pavese e via Vittorini; parco Eros Corizza, in via Cesare Pavese.

VERDE, SERVIZI E COLLEGAMENTI

È un quartiere molto verde, tranquillo, ben servito e ben collegato al resto della città





ARCHITETTURA RAZIONALISTA

Essenzialità, sobrietà,
volumi semplici e compatti

QUASIMODO19 È RAZIONALISMO CONTEMPORANEO

Il progetto interpreta in chiave contemporanea una serie di **elementi** caratteristici dell'**architettura razionalista** del quartiere: essenzialità delle strutture, **volumi semplici** e netti in cui prevale l'uso della linea e degli angoli retti, **sobrietà**.

L'edificio, in **cemento armato**, ha una forma semplice e squadrata.

I prospetti sono caratterizzati da un **gioco simmetrico** di vuoti e pieni: i volumi compatti del rivestimento in **travertino romano** e degli intonaci sono spezzati dai reticolati di acciaio, dalla trasparenza delle **balaustre vetrate** dei balconi e dall'**arretramento parziale** degli ultimi due piani che lasciano spazio alle **grandi terrazze** degli appartamenti del 5° e del 6° piano.

QUASIMODO19 È GREEN

Il progetto prevede **tecnologie** costruttive, **impianti** e **materiali isolanti** di alta qualità che assicurano la certificazione energetica in **classe A3** con un **abbattimento** dei consumi e dell'inquinamento atmosferico e acustico.

L'impianto **fotovoltaico**, l'impianto **solare termico** per la produzione di acqua calda centralizzata e l'**impianto di riscaldamento** a pavimento e di raffrescamento centralizzati a gestione autonoma per ogni alloggio garantiscono un **alto rendimento energetico** e, nel contempo, una **riduzione** dei consumi e delle **emissioni di CO₂**.

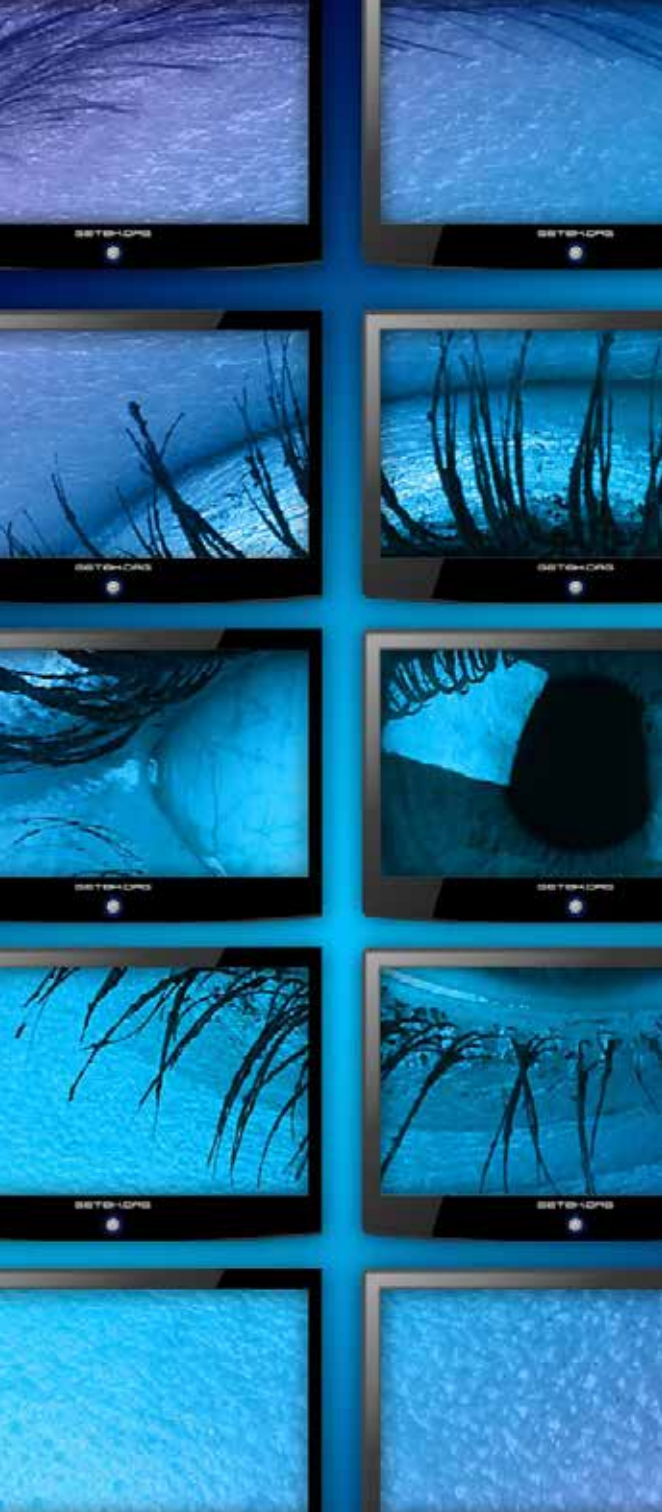
Un ulteriore **risparmio energetico** è assicurato dall'impianto di **illuminazione a led** per le parti comuni, con **rivelatori di presenza** per l'accensione automatica della luce al passaggio delle persone, e dal sistema di insonorizzazione che contribuisce anche all'**isolamento termico**.

Il **sistema** di raccolta e **riciclo delle acque piovane** permette di riutilizzarle per l'irrigazione dei giardini e per l'auto-rimessa, con un **risparmio** di acqua potabile e una **riduzione** del sovraccarico della rete fognaria.



CLASSE A3, FOTOVOLTAICO, SOLARE TERMICO, LED

Tecnologie, materiali e impianti di ultima generazione garantiscono risparmio energetico, riduzione dei consumi e abbattimento dell'inquinamento atmosferico e acustico



QUASIMODO19 È SICURO

Per garantire la **massima sicurezza** ai condomini saranno installati un **impianto videocitofonico condominiale** e uno di **videosorveglianza con telecamere full hd** a visione notturna, posizionate in corrispondenza di tutti gli ingressi dell'edificio, delle zone comuni, interne ed esterne, del garage e della palestra.

QUASIMODO19 È SOCIAL

Al 6° piano verrà realizzata una piccola **palestra condominiale**: un luogo perfetto per allenarsi in tutta tranquillità e socializzare con gli altri condomini.

Sarà dotata di spogliatoio con bagno e **attrezzature TECNOGYM**: tapis roulant, panca multifunzione, vogatore e spalliera. L'accesso sarà consentito a tutti i condomini dotati del badge personalizzato che dovrà essere ritirato presso l'amministratore.

Vi sarà anche un **wi fi condominiale** che permetterà a tutti gli inquilini di fruire della **connessione internet** negli spazi comuni.





TAGLI E METRATURE

Sono disponibili bilocali, trilocali, quadrilocali e attici, tutti con grandi balconi o terrazze.

Da 46 a 145 metri quadri



QUASIMODO19 È È LA CASA GIUSTA PER TE

Comfort, qualità, sicurezza, eco-compatibilità sono le caratteristiche degli appartamenti di Quasimodo19. Sono disponibili diversi tagli – bilocali e trilocali (da 46 a 90 mq), quadrilocali e attici (da 100 a 145 mq) -, tutti con grandi balconi o terrazze. Posto auto nel garage sotterraneo, cantina o soffitta sono inclusi nel prezzo di vendita.

Tutti gli appartamenti si articolano in spazi comodi e funzionali, rifiniti con materiali resistenti e naturali: travertino, parquet di rovere, gres porcellanato.



Gli alloggi sono **protetti** da porte blindate, avvolgibili elettrici e videocitofono con telecamera a colori. Sono predisposti per l'installazione dell'**allarme anti-intrusione**.

Ogni appartamento ha un **impianto di riscaldamento e condizionamento centralizzato**, con pavimento radiante in ogni stanza e termoarredi/scaldasalviette nei bagni. Un **cromotermostato ambiente** consente di regolare la temperatura interna di ogni singola stanza.

Le **componenti domotiche** permettono di gestire al meglio alcune funzioni della casa, con notevoli risparmi energetici: illuminazione, temperatura, sicurezza, tapparelle.




Gli appartamenti sono venduti non arredati. I mobili proposti nelle immagini sono solo a scopo illustrativo.









IN BAGNO PARQUET
O GRES?
Puoi scegliere quello
che vuoi

QUASIMODO19 È COME LA VUOI TU

Durante la fase di realizzazione è possibile **personalizzare il progetto** e creare un appartamento sulla base delle proprie esigenze: modificare le metrature accorpendo più appartamenti, modificare la distribuzione degli ambienti, scegliere i materiali e le finiture.



QUASIMODO 19



UFFICIO VENDITE

via S. Quasimodo angolo via G. Tomasi di Lampedusa, 00144 Roma
tel. 06 68511 • fax 06 6872932 • cell. 338 1237368; 320 0672199
info@casepiperno.it • www.casepiperno.it