



Da € 235.000

**Composizione:**  
bilocali da 45 a 55 mq  
**Classe immobile:**  
Signorile

**Classe energetica:**  
Signorile A

**Disponibilità:**  
Autunno 2018

**Municipio:** II

## Residenza via dei Liguri 1-5A • Eleganza minimalista Roma, San Lorenzo

La nuova residenza firmata Case Piperno è la **scelta ideale** per coppie e giovani famiglie. Ma è anche un'ottima soluzione come **investimento**.

Si trova in **via dei Liguri**, una tranquilla strada dello storico **quartiere San Lorenzo**.

La zona è:

- › **ben collegata** dalla rete di autobus e della metropolitana;
- › **vicinissima** alla stazione Termini e alla stazione Tiburtina;
- › **a pochi minuti** a piedi dall'Università "La Sapienza";
- › **ben servita** da negozi, supermercati, cinema, palestre, biblioteche, ristoranti, bar;
- › **lontana dal caos** della movida notturna.

### Minimalismo e design

Sono le parole chiave di questo **nuovo complesso residenziale** che si inserisce con armonia ed equilibrio nel contesto urbano, rivitalizzando l'identità del quartiere.

L'edificio, costruito con **criteri antisismici**, è costituito da **sedici bilocali**, distribuiti su sei piani collegati da scale e ascensore, e da un piano servizi con lavatoio e stenditoio comune.

Le facciate hanno lo zoccolo in peperino e il **rivestimento a cappotto termico**. Sono ritmate da **logge** e **balconi** le cui balaustre in **vetro** conferiscono una forte caratterizzazione all'edificio che ben si sposa con la **nuova anima del quartiere**: giovane, un po' radical chic e un po' hipster.

Il palazzo è rifinito con **materiali pregiati**: peperino per la zoccolatura esterna; granito per l'ingresso, i corridoi, le scale, che nei pianerottoli si unisce al parquet di rovere; gres porcellanato; marmette di graniglia.

### Ecostenibilità e risparmio

Sono i fili conduttori del progetto architettonico. L'**impianto fotovoltaico** ad altissima efficienza, l'**impianto solare termico** per la produzione di acqua calda e l'**impianto di climatizzazione centralizzato a gestione autonoma** per ogni alloggio garantiscono un **alto rendimento energetico** e una **riduzione dei consumi**.