



Da € 780.000

Tipo: Appartamento

Zona: Eur Ferratella •
via Cesare Pavese

Bagni: 4

Camere da letto: 3

Superficie: 140 mq

Terrazzo: 130 mq
(80 mq al 6° piano e 50 mq al 7°)

Municipio: IX

Disponibilità: autunno 2019

Gli appartamenti sono venduti non arredati. I mobili proposti nelle immagini sono solo a scopo illustrativo.

RESIDENZA QUASIMODO19 attico e superattico G

È un bellissimo attico con vista panoramica. Si sviluppa su **due piani**. Si entra in un ampio e luminoso soggiorno con grandi **vetrate scorrevoli**, sul quale si apre la **cucina abitabile**. Attraverso un disimpegno si accede alla zona notte con una prima ampia camera, due bagni finestrati – entrambi con **doccia a filo pavimento** – e la camera da letto matrimoniale con **bagno en suite**, finestrato e con **vasca idromassaggio**.

Tutte le stanze affacciano sul grande **terrazzo di 80 mq**, dove è stato ricavato anche l'angolo lavanderia, con lavatoio, attacco e scarico per la lavatrice. Una comoda **scala interna** permette di accedere al piano superiore che ospita una camera e un bagno con doccia a filo pavimento. Entrambe le stanze affacciano su un secondo terrazzo di 50 mq.

Inclusi nel prezzo di vendita sono il **posto auto nel garage sotterraneo** e la **cantina** (o la soffitta).

ELEGANZA ESSENZIALE

L'appartamento è rifinito con **materiali resistenti** e naturali. Travertino per le soglie. **Parquet di rovere** per i pavimenti del soggiorno e della camera da letto. **Gres porcellanato** antiscivolo per il terrazzo. Vetro e alluminio per le balaustre. Il **bagno** è in stile **minimal**: pavimento e rivestimenti in **gres porcellanato effetto pietra***, a scelta tra quattro nuance naturali; **sanitari sospesi**, dal design sofisticato, con **rubinetti monocomando** dalla forma compatta, squadrata e rigorosa.

* Su richiesta è possibile avere in bagno lo stesso parquet del soggiorno/camera da letto.

CLASSE A3: SOSTENIBILITÀ, COMFORT E RISPARMIO

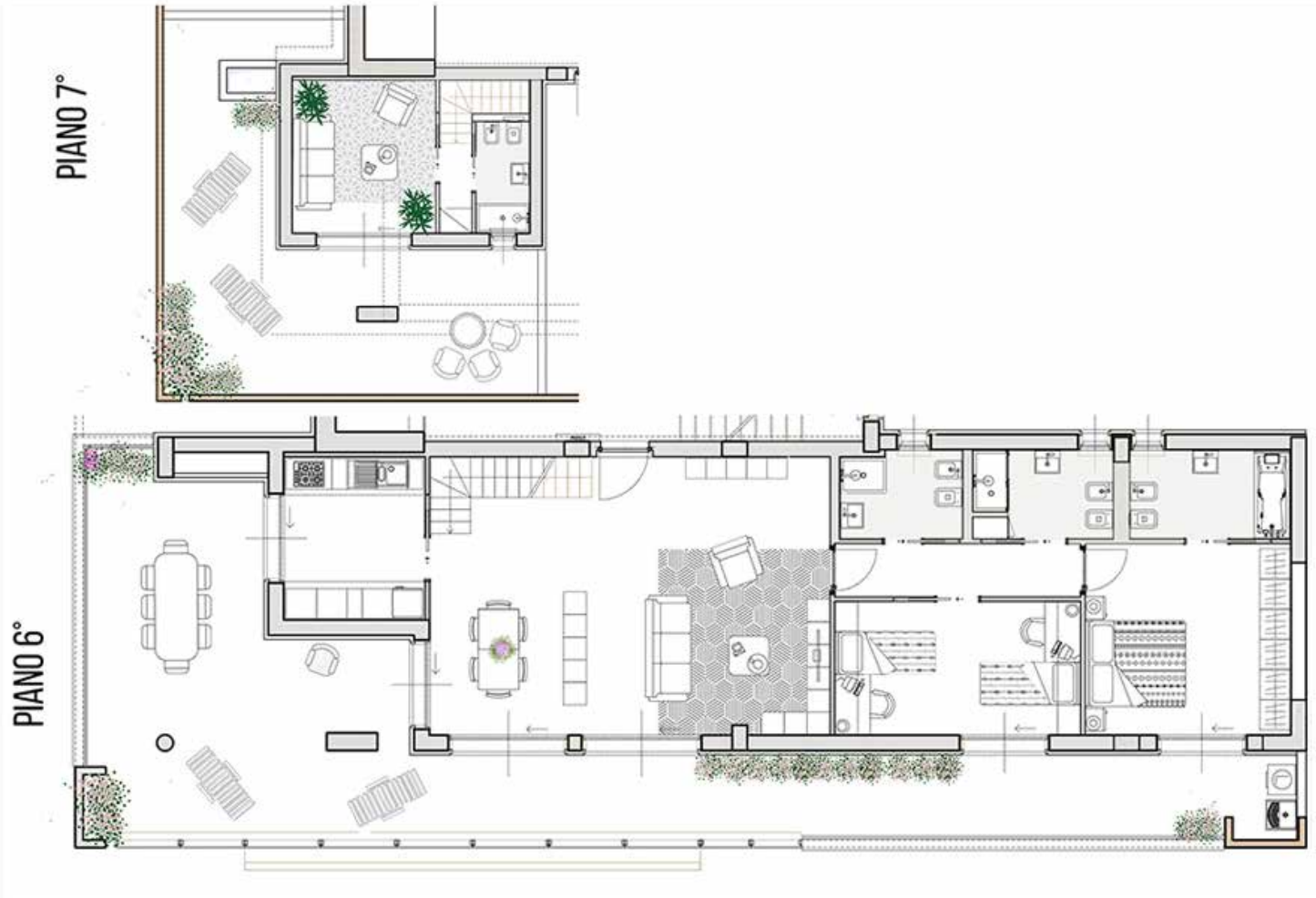
Le **soluzioni tecnologiche** e l'alta prestazione dei materiali adottati garantiscono una certificazione in **classe A3**, ovvero: massima **efficienza energetica** e comfort termico, **riduzione** dell'inquinamento atmosferico e acustico, **abbattimento** di consumi e costi.

La **climatizzazione** invernale ed estiva (pavimento radiante e termo arredi) è gestita da un **cronotermostato ambiente** che permette di regolare la temperatura interna del proprio appartamento. Lo **scalda salviette** del bagno garantisce una grande potenza termica e un basso consumo energetico. Il sistema di **isolamento termoacustico** delle pareti e l'utilizzo di infissi con vetrocamera per tutte le finestre dell'appartamento abbattano il **rumore** di 40Db, diminuiscono la dispersione del calore in inverno e incrementano l'**isolamento** dal calore esterno in estate, con riducendoli **costi** delle bollette.

Le **componenti domotiche** permettono di gestire al meglio alcune funzioni della casa, risparmiando tempo ed energia elettrica: illuminazione, temperatura, sicurezza, tapparelle.

UFFICIO VENDITE:

tel. 06 68511; cell. 338 1237368 - 320 0672199 • info@caseperno.it
www.caseperno.it



caratteristiche

- Angolo lavanderia
- Avvolgibili elettrici
- Bagno en suite
- Balastra in vetro
- Cantina
- Classe energetica A3
- Contabilizzazione dei consumi
- Cronotermistato ambiente
- Cucina abitabile
- Doccia a filo pavimento
- Domotica
- Gestione autonoma del riscaldamento
- Gres porcellanato
- Gres porcellanato antiscivolo
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Impianto di aspirazione/estrazione fumi
- Impianto di condizionamento centralizzato
- Impianto di innaffiamento condominiale
- Impianto di riscaldamento centralizzato a pavimento radiante
- Impianto solare termico condominiale
- Impianto di videosorveglianza condominiale
- Impianto TV digitale terrestre e satellitare condominiale
- Isolamento termo-acustico
- Lampade di emergenza
- Lavatoio condominiale
- Palestra condominiale
- Parquet di rovere
- Porta blindata
- Posto auto coperto
- Predisposizione allarme
- Predisposizione per lavatrice
- Prese USB
- Rilevatori di presenza
- Rubinetterie monocomando
- Sanitari sospesi
- Serramenti in alluminio
- Soggiorno
- Stenditoio condominiale
- Termoarredi
- Terrazzo
- Travertino
- Vasca idromassaggio
- Vetrate scorrevoli
- Vetrocamera
- Videocitofono con telecamera a colori
- Wi-fi condominiale