



# AQUILANTI**76**

LA CASA GIUSTA PER TE



Aquilanti**76** è il nuovo complesso residenziale di Case Piperno.

È in costruzione e si trova in via Francesco Aquilanti, una strada tranquilla a pochi minuti dal Grande Raccordo Anulare (uscita 33), dalla via Aurelia e dalla Roma-Fiumicino.

Il progetto, caratterizzato da uno stile forte e preciso, si inserisce nel contesto residenziale in modo discreto ed equilibrato.

Consiste nella realizzazione di due palazzine indipendenti, ognuna con proprio ingresso, scala e ascensore, collegate da un alto basamento che accoglie il piano terra e il piano interrato.

Ospiterà 32 appartamenti – fra i 40 e gli 80 mq – box e posti auto, negozi.



I due edifici, in cemento armato antisismico, hanno una forma semplice e squadrata, caratterizzata da linee pulite ed essenziali. Poggiano su una base comune con la quale formano una doppia "T" rovesciata, che dà vita a un'equilibrata combinazione di solidità e leggerezza.

Il modulo a "T" si ripete sulle facciate dove crea, insieme alle sporgenze dei balconi, un gioco dinamico di pieni e vuoti che viene accentuato dai colori e dai materiali utilizzati.

I volumi compatti del rivestimento grigio effetto pietra sono spezzati dalla trasparenza delle balaustrate in vetro e acciaio e, soprattutto, dall'intonaco bianco del basamento, delle sporgenze a "T", del torrino e del terrazzo condominiale.

Le tonalità scelte sottolineano l'identità contemporanea del progetto e creano un'armonia cromatica con le costruzioni vicine.





Le tecnologie costruttive, la tipologia di impianti per la climatizzazione estiva e invernale, i materiali isolanti di alta qualità per la coibentazione termo-acustica e l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile assicurano la certificazione energetica in classe A.

I pannelli fotovoltaici e solari, che contribuiscono alla produzione di energia elettrica, l'impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatore dei consumi e l'impianto di raffrescamento autonomo multi split garantiscono un alto rendimento energetico e una riduzione dei consumi e delle emissioni di CO<sub>2</sub>.

Il sistema di recupero e riciclo dell'acqua piovana permette di riutilizzarla per l'irrigazione dei giardini e per il garage, assicurando un risparmio di acqua potabile e una riduzione del sovraccarico della rete fognaria.



# LA TUA CASA



SPAZI COMODI  
E FUNZIONALI

Sono disponibili diverse tipologie di appartamenti – monolocali, bilocali e trilocali, da 40 a 80 mq – , con giardino al piano terra, terrazzi e balconi ai piani superiori, disponibilità di posti auto scoperti e box nel parcheggio sotterraneo.

Tutti gli appartamenti si articolano in spazi comodi e funzionali. Hanno ampie vetrate con doppi vetri termici e infissi in legno.

Sono rifiniti con materiali di pregio e dall'elevata prestazione tecnica: travertino per le soglie esterne e per le cornici delle finestre; legno laccato per le porte interne; listoni di gres effetto legno per i pavimenti del soggiorno e delle camere da letto; gres porcellanato effetto pietra per le pareti e i pavimenti dei bagni; gres porcellanato ingelivo e antisdrucchiolo per i balconi e la pavimentazione dei giardini.

I bagni, in stile minimalista, hanno sanitari sospesi con rubinetterie monocomando.



ECOLOGICA





Gli appartamenti sono venduti non arredati.  
I mobili proposti nelle immagini sono a scopo illustrativo.

Gli alloggi sono protetti da porte blindate, avvolgibili elettrici, videocitofono con telecamera a colori e sono predisposti per l'installazione dell'allarme anti-intrusione, volumetrico e perimetrale.

L'impianto di riscaldamento è centralizzato, con pavimenti radianti e contabilizzatore dei consumi.

L'impianto di raffreddamento, è autonomo. È multisplit, con la possibilità scegliere quando e quali stanze rinfrescare.

Ogni appartamento è cablatto per la ricezione della fibra ottica.



Gli appartamenti sono venduti non arredati.  
I mobili proposti nelle immagini sono a scopo illustrativo.





Gli appartamenti sono venduti non arredati.  
I mobili proposti nelle immagini sono a scopo illustrativo.





Gli appartamenti sono venduti non arredati.  
I mobili proposti nelle immagini sono a scopo illustrativo.







## UFFICIO VENDITE

via Aquilanti 76, Roma  
tel. 06 68511 • 338 1237368 • 320 0672199  
[aquilanti76.casepiperno.it](http://aquilanti76.casepiperno.it)

