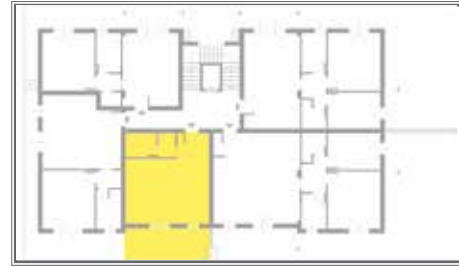
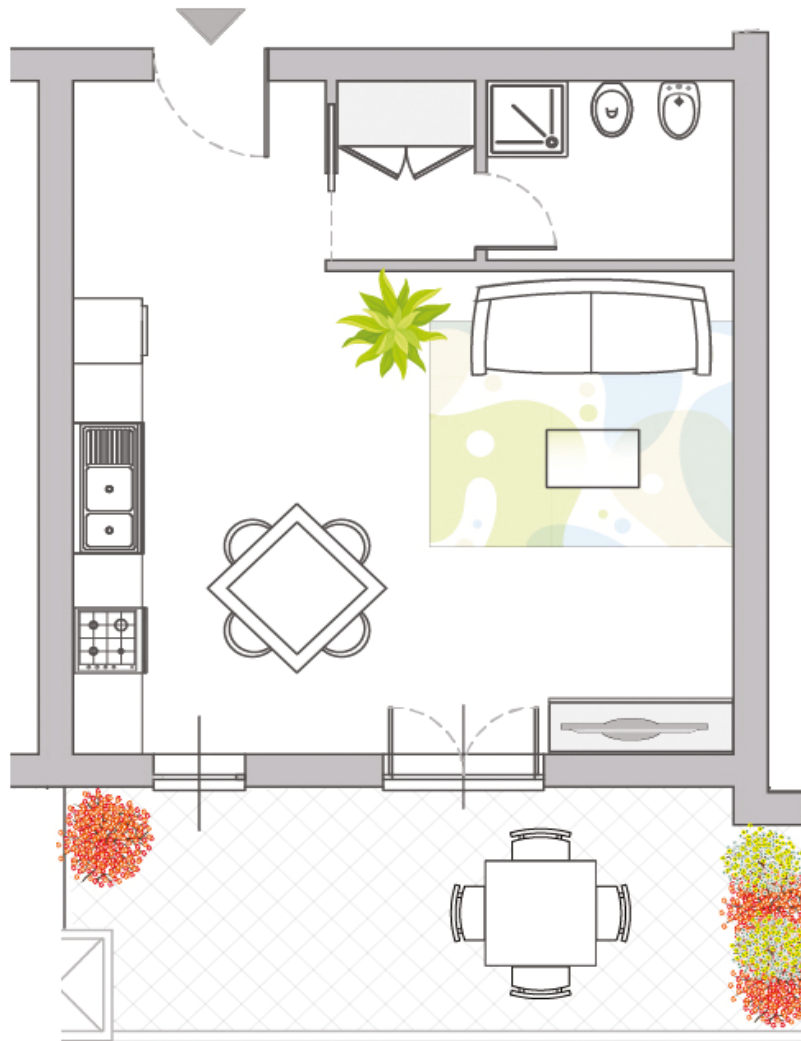


# MONOLOCALE

A



B



Superficie: mq 40  
Bagni: 1  
Camere: 1  
Terrazzo: mq 15

PAL B INTERNO 7

PAL A INTERNO 3

1° PIANO

## UFFICIO VENDITE

via Aquilanti 76 Roma  
tel. 06 68511 • 338 1237368 • 320 0672199  
aquilanti76.casepiperno.it

## INTERNI

L'appartamento è un luminoso open space con angolo cottura a vista, bagno con doccia e antibagno.

Attraverso un'ampia vetrata si accede al terrazzo dove, per ottimizzare gli spazi, è stato ricavato uno vano chiuso che accoglie il lavatoio, gli allacci per la lavatrice e il motore dell'aria condizionata.

Sono disponibili posti auto scoperti e box auto nel garage sotterraneo.

## ELEGANTE MINIMALISMO

L'appartamento è rifinito con materiali di qualità e dall'elevata prestazione tecnica: travertino per le soglie esterne e per le cornici delle finestre; legno laccato per le porte interne; listoni in gres effetto legno per i pavimenti del soggiorno e delle camere da letto; gres porcellanato effetto pietra per le pareti e i pavimenti dei bagni; gres porcellanato ingelivo e antisdrucciolo per terrazzo; vetrocamera e legno per gli infissi. Il bagno ha sanitari sospesi con rubinetteria monocomando in acciaio.

## SICUREZZA SOSTENIBILITÀ RISPARMIO

L'appartamento ha la porta blindata, gli avvolgibili elettrici, il videocitofono con telecamera a colori ed è predisposto per l'installazione dell'allarme anti-intrusione, volumetrico e perimetrale.

L'impianto di riscaldamento è centralizzato con contabilizzatore dei consumi, pavimenti radianti e scaldasalviette a parete nei bagni, un termo-arredo che garantisce grande potenza termica e basso consumo energetico.

L'impianto di raffreddamento è autonomo. È multisplit, con la possibilità di scegliere quando e quali stanze rinfrescare.

La tipologia di impianti di climatizzazione e i materiali isolanti di alta qualità per la coibentazione termo-acustica assicurano la certificazione energetica in classe A: massima efficienza energetica e comfort termico, riduzione dell'inquinamento atmosferico e acustico, abbattimento dei consumi e dei costi.

L'appartamento è cablato per la ricezione della fibra ottica.

## CARATTERISTICHE

Angolo cottura  
Antibagno  
Avvolgibili elettrici  
Bagno con doccia  
Balaustre in vetro e acciaio  
Box auto in garage su richiesta  
Cablaggio fibra ottica  
Classe energetica A  
Contabilizzazione dei consumi  
Gres porcellanato antigelivo e antisdrucciolo  
Gres porcellanato effetto legno  
Gres porcellanato effetto pietra

Impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatore dei consumi  
Impianto fotovoltaico e solare condominiale  
Impianto di climatizzazione multisplit autonomo  
Impianto TV terrestre e satellitare  
Impianto telefonico  
Infissi in legno  
Isolamento termo-acustico  
Lavatoio esterno  
Pavimenti radianti

Porta blindata  
Porte interne in legno laccato  
Predisposizione allarme volumetrico e perimetrale  
Predisposizione per lavatrice  
Rubinetterie monocomando  
Sanitari sospesi  
Scaldasalviette a parete  
Terrazzo  
Travertino  
Vetrare  
Vetrocamera  
Videocitofono a colori

Gli appartamenti sono venduti non arredati. I mobili proposti nelle immagini sono a scopo illustrativo.

