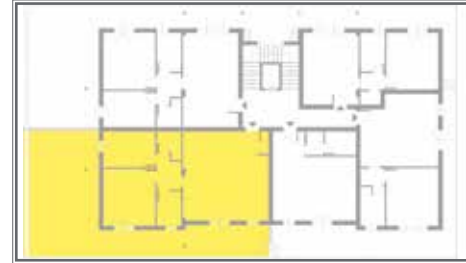


TRILOCALE

A



B



Superficie: mq 82
Bagni: 2
Camere: 3
Terrazzo: mq 70

PAL B INTERNO 6

PAL A INTERNO 4

1° PIANO

UFFICIO VENDITE

via Aquilanti 76 Roma
tel. 06 68511 • 338 1237368 • 320 0672199
aquilanti76.casepiperno.it

INTERNI

Si entra in un ampio soggiorno con l'angolo cottura a vista.

Attraverso un disimpegno si accede alla zona notte composta da: cameretta; camera da letto matrimoniale e due bagni, entrambi con doccia. Da ogni stanza è possibile accedere al grande terrazzo.

Per ottimizzare gli spazi, all'esterno è stata ricavato uno spazio chiuso che accoglie l'angolo lavanderia, dotato di lavatoio e allacci per la lavatrice, e il motore dell'aria condizionata.

Sono disponibili posti auto scoperti e box auto nel garage sotterraneo.

ELEGANTE MINIMALISMO

L'appartamento è rifinito con materiali di qualità e dall'elevata prestazione tecnica: travertino per le soglie esterne e per le cornici delle finestre; legno laccato per le porte interne; listoni in gres effetto legno per i pavimenti del soggiorno e delle camere da letto; gres porcellanato effetto pietra per le pareti e i pavimenti dei bagni; gres porcellanato ingelivo e antiscivolo per terrazzo; vetrocamera e legno per gli infissi. Il bagno ha sanitari sospesi con rubinetteria monocomando in acciaio.

SICUREZZA SOSTENIBILITÀ RISPARMIO

L'appartamento ha la porta blindata, gli avvolgibili elettrici, il videocitofono con telecamera a colori ed è predisposto per l'installazione dell'allarme anti-intrusione, volumetrico e perimetrale.

L'impianto di riscaldamento è centralizzato con contabilizzatore dei consumi, pavimenti radianti e scaldasalviette a parete nei bagni, un termo-arredo che garantisce grande potenza termica e basso consumo energetico.

L'impianto di raffreddamento è autonomo. È multisplit, con la possibilità di scegliere quando e quali stanze rinfrescare.

La tipologia di impianti di climatizzazione e i materiali isolanti di alta qualità per la coibentazione termo-acustica assicurano la certificazione energetica in classe A: massima efficienza energetica e comfort termico, riduzione dell'inquinamento atmosferico e acustico, abbattimento dei consumi e dei costi.

L'appartamento è cablato per la ricezione della fibra ottica.

CARATTERISTICHE

Angolo cottura	centralizzato con contabilizzatore dei consumi	Porte interne in legno laccato
Avvolgibili elettrici	Impianto fotovoltaico e solare condominiale	Predisposizione allarme volumetrico e perimetrale
Balaustra in vetro e acciaio	Impianto di climatizzazione multisplit autonomo	Predisposizione per lavatrice
Bagno con doccia	Impianto TV terrestre e satellitare	Punti acqua innaffiamento
Box auto in garage su richiesta	Impianto telefonico	Rubinetterie monocomando
Cablaggio fibra ottica	Infissi in legno	Sanitari sospesi linea
Classe energetica A	Isolamento termo-acustico	Scaldasalviette a parete
Contabilizzazione dei consumi	Lavatoio esterno	Terrazzo
Gres porcellanato antigelivo e antiscivolo	Pavimenti radianti	Travertino
Gres porcellanato effetto legno	Porta blindata	Vetrate
Gres porcellanato effetto pietra		Vetrocamera
Impianto di riscaldamento		Videocitofono a colori

Gli appartamenti sono venduti non arredati. I mobili proposti nelle immagini sono a scopo illustrativo.

