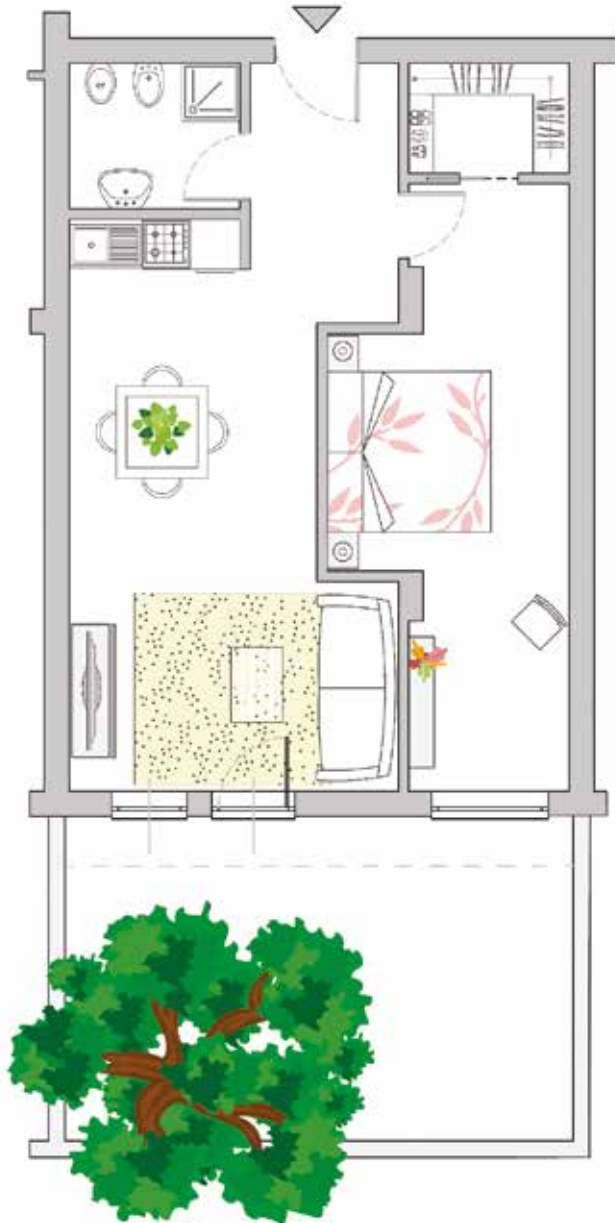


BILOCALE



Superficie: mq 60
Bagni: 1
Camere: 2
Giardino: mq 25

INTERNO 1

PALAZZINA B

PIANO TERRA

UFFICIO VENDITE

via Aquilanti 76 Roma
tel. 06 68511 • 338 1237368 • 320 0672199
aquilanti76.casepiperno.it

INTERNI

L'ingresso dà su un disimpegno sul quale si aprono i vari ambienti: il salone con angolo cottura, la camera da letto matrimoniale con cabina armadio e il bagno con doccia. Completa la proprietà un giardino, al quale si accede attraverso le vetrate del salone e della camera da letto. Il giardino è dotato di palina illuminante e punti acqua per innaffiamento.

Per ottimizzare gli spazi, all'esterno è stato ricavato uno spazio chiuso che accoglie l'angolo lavanderia, dotato di lavabo e allacci per la lavatrice, e il motore dell'aria condizionata.

Sono disponibili posti auto scoperti e box auto nel garage sotterraneo.

ELEGANTE MINIMALISMO

L'appartamento è rifinito con materiali di qualità e dall'elevata prestazione tecnica: travertino per le soglie esterne e per le cornici delle finestre; legno laccato per le porte interne; listoni in gres effetto legno per i pavimenti del soggiorno e delle camere da letto; gres porcellanato effetto pietra per le pareti e i pavimenti dei bagni; gres porcellanato ingelivo e antiscivolo per il camminamento del giardino; vetrocamera e legno per gli infissi.

Il bagno ha sanitari sospesi con rubinetteria monocomando in acciaio.

SICUREZZA SOSTENIBILITÀ RISPARMIO

L'appartamento ha la porta blindata, gli avvolgibili elettrici, il videocitofono con telecamera a colori ed è predisposto per l'installazione dell'allarme anti-intrusione, volumetrico e perimetrale.

L'impianto di riscaldamento è centralizzato con contabilizzatore dei consumi, pavimenti radianti e scaldasalviette a parete nei bagni, un termo-arredo che garantisce grande potenza termica e basso consumo energetico.

L'impianto di raffreddamento è autonomo. È multisplit, con la possibilità di scegliere quando e quali stanze rinfrescare.

La tipologia di impianti di climatizzazione e i materiali isolanti di alta qualità per la coibentazione termo-acustica assicurano la certificazione energetica in classe A: massima efficienza energetica e comfort termico, riduzione dell'inquinamento atmosferico e acustico, abbattimento dei consumi e dei costi.

L'appartamento è cablato per la ricezione della fibra ottica.

CARATTERISTICHE

Angolo cottura
Avvolgibili elettrici
Bagno con doccia
Box auto in garage su richiesta
Cabina armadio
Cablaggio fibra ottica
Classe energetica A
Giardino
Gres porcellanato antigelivo e antiscivolo
Gres porcellanato effetto legno
Gres porcellanato effetto pietra
Impianto di riscaldamento

centralizzato con contabilizzatore dei consumi
Impianto fotovoltaico e solare condominiale
Impianto di climatizzazione multisplit autonomo
Impianto TV terrestre e satellitare
Impianto telefonico
Infissi in legno
Isolamento termo-acustico
Lavatoio esterno
Palina illuminante
Pavimenti radianti

Porta blindata
Porte interne in legno laccato
Predisposizione allarme volumetrico e perimetrale
Predisposizione per lavatrice
Punti acqua innaffiamento
Rubinetterie monocomando
Sanitari sospesi
Scaldasalviette a parete
Travertino
Vetrate
Vetrocamera
Videocitofono a colori

Gli appartamenti sono venduti non arredati. I mobili proposti nelle immagini sono a scopo illustrativo.

