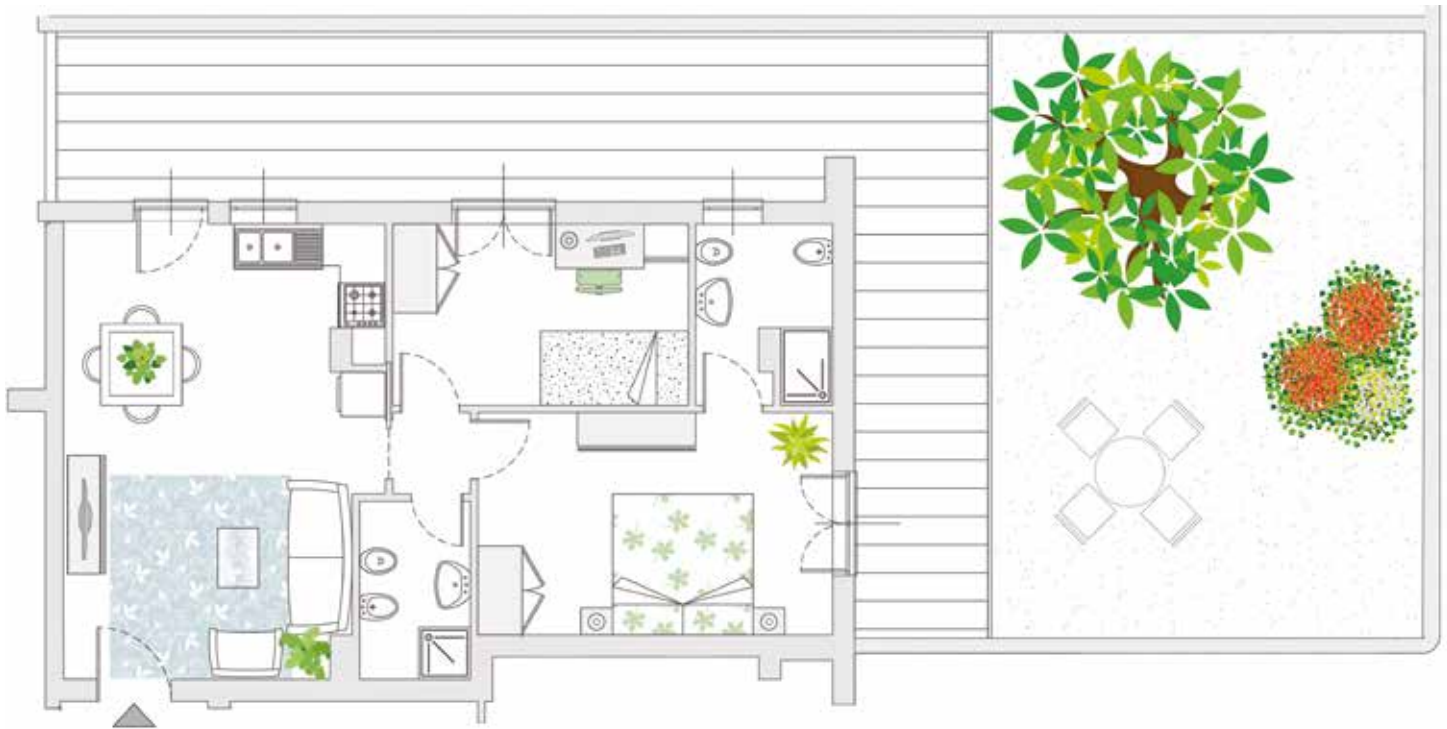


TRILOCALE



Superficie: mq 70
Bagni: 2
Camere: 3
Giardino: mq 90

UFFICIO VENDITE

via Aquilanti 76 Roma
tel. 06 68511 • 338 1237368 • 320 0672199
aquilanti76.casepiperno.it

INTERNI

L'ingresso apre sull'ampio soggiorno con angolo cottura. Attraverso un disimpegno si accede alla zona notte composta da una camera da letto matrimoniale con bagno en suite con doccia, una camera singola e un secondo bagno con doccia.

Tutte le stanze affacciano sul giardino, dotato di palina illuminante e punti acqua per l'innaffiamento. Per ottimizzare gli spazi, all'esterno è stata ricavato uno spazio chiuso che accoglie l'angolo lavanderia, dotato di lavabo e allacci per la lavatrice, e il motore dell'aria condizionata.

Sono disponibili posti auto scoperti e box auto nel garage sotterraneo.

ELEGANTE MINIMALISMO

L'appartamento è rifinito con materiali di qualità e dall'elevata prestazione tecnica: travertino per le soglie esterne e per le cornici delle finestre; legno laccato per le porte interne; listoni in gres effetto legno per i pavimenti del soggiorno e delle camere da letto; gres porcellanato effetto pietra per le pareti e i pavimenti dei bagni; gres porcellanato ingelivo e antiscivolo per il camminamento del giardino; vetrocamera e legno per gli infissi.

I bagni hanno sanitari sospesi con rubinetteria monocomando in acciaio.

SICUREZZA SOSTENIBILITÀ RISPARMIO

L'appartamento ha la porta blindata, gli avvolgibili elettrici, il videocitofono con telecamera a colori ed è predisposto per l'installazione dell'allarme anti-intrusione, volumetrico e perimetrale.

L'impianto di riscaldamento è centralizzato con contabilizzatore dei consumi, pavimenti radianti e scaldavivande a parete nei bagni, un termo-arredo che garantisce grande potenza termica e basso consumo energetico.

L'impianto di raffreddamento è autonomo. È multisplit, con la possibilità di scegliere quando e quali stanze rinfrescare.

La tipologia di impianti di climatizzazione e i materiali isolanti di alta qualità per la coibentazione termo-acustica assicurano la certificazione energetica in classe A: massima efficienza energetica e comfort termico, riduzione dell'inquinamento atmosferico e acustico, abbattimento dei consumi e dei costi.

L'appartamento è cablato per la ricezione della fibra ottica.

CARATTERISTICHE

Angolo cottura
Avvolgibili elettrici
Bagno con doccia
Bagno en suite con doccia
Box auto in garage su richiesta
Cablaggio fibra ottica
Classe energetica A
Giardino
Gres porcellanato antigelivo e antiscivolo
Gres porcellanato effetto legno
Gres porcellanato effetto pietra
Impianto di riscaldamento

centralizzato con contabilizzatore dei consumi
Impianto fotovoltaico e solare condominiale
Impianto di climatizzazione multisplit autonomo
Impianto TV terrestre e satellitare
Impianto telefonico
Infissi in legno
Isolamento termo-acustico
Lavatoio esterno
Palina illuminante
Pavimenti radianti

Porta blindata
Porte interne in legno laccato
Predisposizione allarme volumetrico e perimetrale
Predisposizione per lavatrice
Punti acqua innaffiamento
Rubinetterie monocomando
Sanitari sospesi
Scaldavivande a parete
Travertino
Vetrate
Vetrocamera
Videocitofono a colori

Gli appartamenti sono venduti non arredati. I mobili proposti nelle immagini sono a scopo illustrativo.

