

## TRILOCALE



Superficie: mq 80  
Bagni: 2  
Camere: 3  
Giardino: mq 195

INTERNO 2

PALAZZINA B

PIANO TERRA

### UFFICIO VENDITE

via Aquilanti 76 Roma  
tel. 06 68511 • 338 1237368 • 320 0672199  
aquilanti76.casepiperno.it

## INTERNI

Si entra in un ampio soggiorno con l'angolo cottura ricavato in una nicchia a forma di "L". Attraverso un disimpegno si accede alla zona notte composta da: camera da letto matrimoniale con bagno in suite con doccia, cameretta e bagno con doccia.

Tutte le stanze affacciano sul grande giardino, dotato di palina illuminante e punti acqua per l'innaffiamento. Per ottimizzare gli spazi, all'esterno è stata ricavato uno spazio chiuso che accoglie l'angolo lavanderia, dotato di lavabo e allacci per la lavatrice, e il motore dell'aria condizionata.

Sono disponibili posti auto scoperti e box auto nel garage sotterraneo.

## ELEGANTE MINIMALISMO

L'appartamento è rifinito con materiali di qualità e dall'elevata prestazione tecnica: travertino per le soglie esterne e per le cornici delle finestre; legno laccato per le porte interne; listoni in gres effetto legno per i pavimenti del soggiorno e delle camere da letto; gres porcellanato effetto pietra per le pareti e i pavimenti dei bagni; gres porcellanato ingelivo e antisdrucciolo per il camminamento del giardino; vetrocamera e legno per gli infissi.

I bagni hanno sanitari sospesi con rubinetteria monocomando in acciaio.

## SICUREZZA SOSTENIBILITÀ RISPARMIO

L'appartamento ha la porta blindata, gli avvolgibili elettrici, il videocitofono con telecamera a colori ed è predisposto per l'installazione dell'allarme anti-intrusione, volumetrico e perimetrale.

L'impianto di riscaldamento è centralizzato con contabilizzatore dei consumi, pavimenti radianti e scaldavivande a parete nei bagni, un termo-arredo che garantisce grande potenza termica e basso consumo energetico.

L'impianto di raffreddamento è autonomo. È multisplit, con la possibilità di scegliere quando e quali stanze rinfrescare.

La tipologia di impianti di climatizzazione e i materiali isolanti di alta qualità per la coibentazione termo-acustica assicurano la certificazione energetica in classe A: massima efficienza energetica e comfort termico, riduzione dell'inquinamento atmosferico e acustico, abbattimento dei consumi e dei costi.

L'appartamento è cablato per la ricezione della fibra ottica.

## CARATTERISTICHE

Angolo cottura  
Avvolgibili elettrici  
Bagno con doccia  
Bagno en suite con doccia  
Box auto in garage su richiesta  
Cablaggio fibra ottica  
Classe energetica A  
Giardino  
Gres porcellanato antigelivo e antisdrucciolo  
Gres porcellanato effetto legno  
Gres porcellanato effetto pietra  
Impianto di riscaldamento

centralizzato con contabilizzatore dei consumi  
Impianto fotovoltaico condominiale  
Impianto di climatizzazione multisplit autonomo  
Impianto TV terrestre e satellitare  
Impianto telefonico  
Infissi in legno  
Isolamento termo-acustico  
Lavatoio esterno  
Palina illuminante  
Pavimenti radianti  
Porta blindata

Porte interne in legno laccato  
Predisposizione allarme volumetrico e perimetrale  
Predisposizione per lavatrice  
Punti acqua innaffiamento  
Rubinetterie monocomando  
Sanitari sospesi  
Scaldavivande a parete  
Travertino  
Vetrate  
Vetrocamera  
Videocitofono a colori

Gli appartamenti sono venduti non arredati. I mobili proposti nelle immagini sono a scopo illustrativo.

