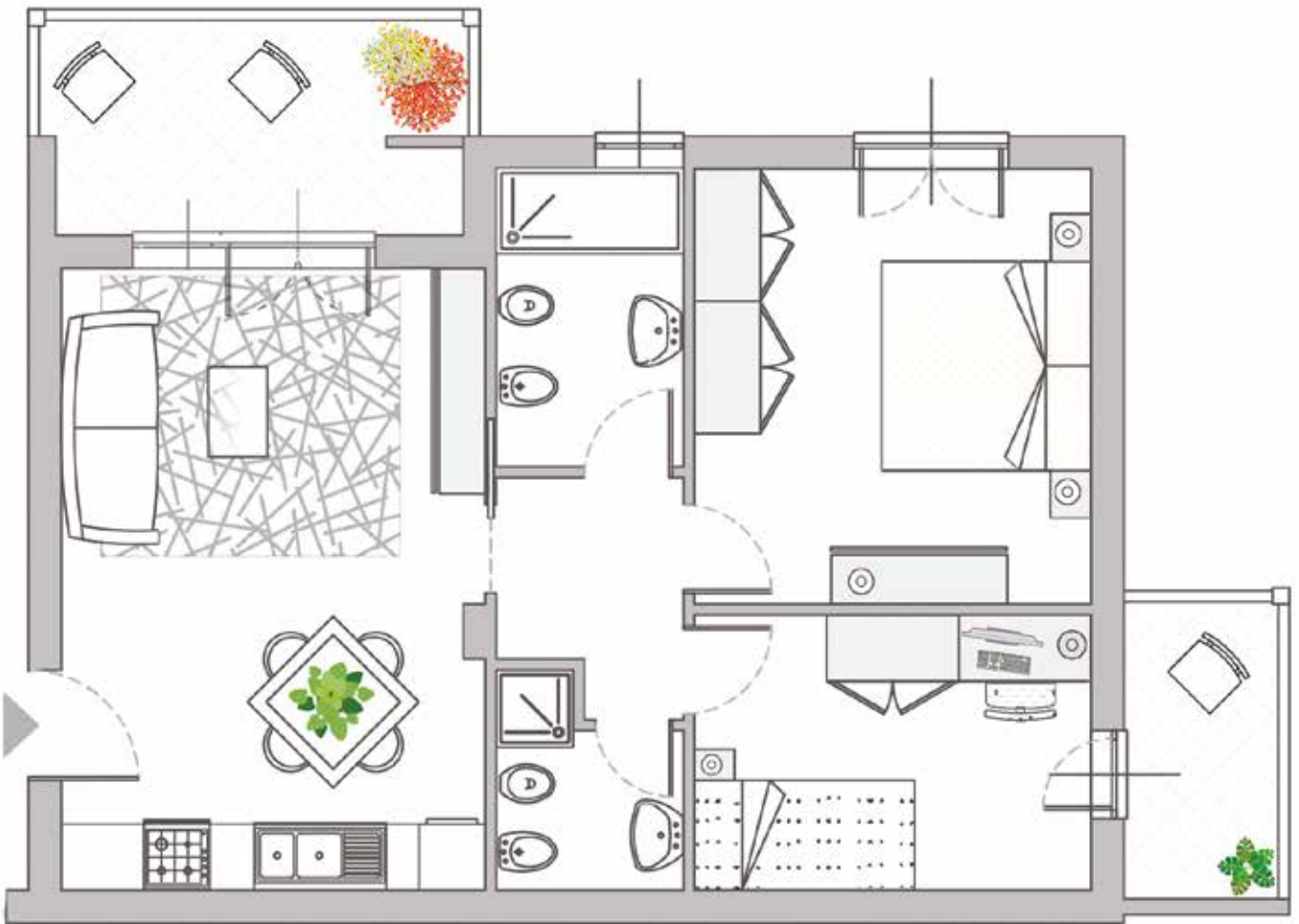
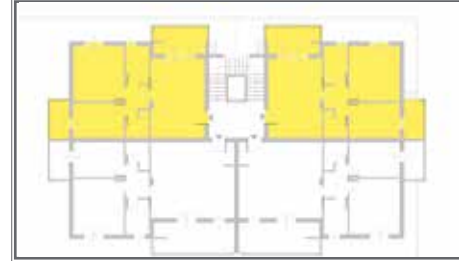


TRILOCALE

A



B



Superficie: mq 66
Bagni: 2
Camere: 2
Balconi: mq 12

PAL B INT. 10,13 -14,17

PAL A INT. 6,9 -10,13

2° - 3° PIANO

UFFICIO VENDITE

via Aquilanti 76 Roma
tel. 06 68511 • 338 1237368 • 320 0672199
aquilanti76.casepiperno.it

INTERNI

L'ingresso apre sul soggiorno con angolo cottura.

Attraverso un disimpegno si accede alla zona notte composta da una camera da letto matrimoniale, una cameretta e due bagni con doccia.

Ha doppia esposizione con due balconi: uno è accessibile dal salone, dove è stato ricavato uno spazio chiuso che accoglie un lavatoio, gli allacci per la lavatrice e il motore dell'aria condizionata, e l'altro dalla cameretta.

Sono disponibili posti auto scoperti e box auto nel garage sotterraneo.

ELEGANTE MINIMALISMO

L'appartamento è rifinito con materiali di qualità e dall'elevata prestazione tecnica: travertino per le soglie esterne e per le cornici delle finestre; legno laccato per le porte interne; listoni in gres effetto legno per i pavimenti del soggiorno e delle camere da letto; gres porcellanato effetto pietra per le pareti e i pavimenti dei bagni; gres porcellanato ingelivo e antisdrucciolo per i balconi; vetrocamera e legno per gli infissi.

I bagni hanno sanitari sospesi con rubinetteria monocomando in acciaio.

SICUREZZA SOSTENIBILITÀ RISPARMIO

L'appartamento ha la porta blindata, gli avvolgibili elettrici, il videocitofono con telecamera a colori ed è predisposto per l'installazione dell'allarme anti-intrusione, volumetrico e perimetrale.

L'impianto di riscaldamento è centralizzato con contabilizzatore dei consumi, pavimenti radianti e scaldasalviette a parete nei bagni, un termo-arredo che garantisce grande potenza termica e basso consumo energetico.

L'impianto di raffreddamento è autonomo. È multisplit, con la possibilità di scegliere quando e quali stanze rinfrescare.

La tipologia di impianti di climatizzazione e i materiali isolanti di alta qualità per la coibentazione termo-acustica assicurano la certificazione energetica in classe A: massima efficienza energetica e comfort termico, riduzione dell'inquinamento atmosferico e acustico, abbattimento dei consumi e dei costi.

L'appartamento è cablato per la ricezione della fibra ottica.

CARATTERISTICHE

Angolo cottura
Avvolgibili elettrici
Bagno con doccia
Balaustre in vetro e acciaio
Balconi
Box auto in garage su richiesta
Cablaggio fibra ottica
Classe energetica A
Gres porcellanato antigelivo e antisdrucciolo
Gres porcellanato effetto legno
Gres porcellanato effetto pietra
Impianto di riscaldamento

centralizzato con contabilizzatore dei consumi
Impianto fotovoltaico e solare condominiale
Impianto di climatizzazione multisplit autonomo
Impianto TV terrestre e satellitare
Impianto telefonico
Infissi in legno
Isolamento termo-acustico
Lavatoio esterno
Pavimenti radianti
Porta blindata

Porte interne in legno laccato
Predisposizione allarme volumetrico e perimetrale
Predisposizione per lavatrice
Rubinetterie monocomando
Sanitari sospesi
Scaldasalviette a parete
Travertino
Vetrate
Vetrocamera
Videocitofono a colori

Gli appartamenti sono venduti non arredati. I mobili proposti nelle immagini sono a scopo illustrativo.

