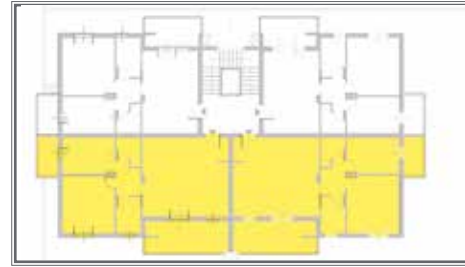
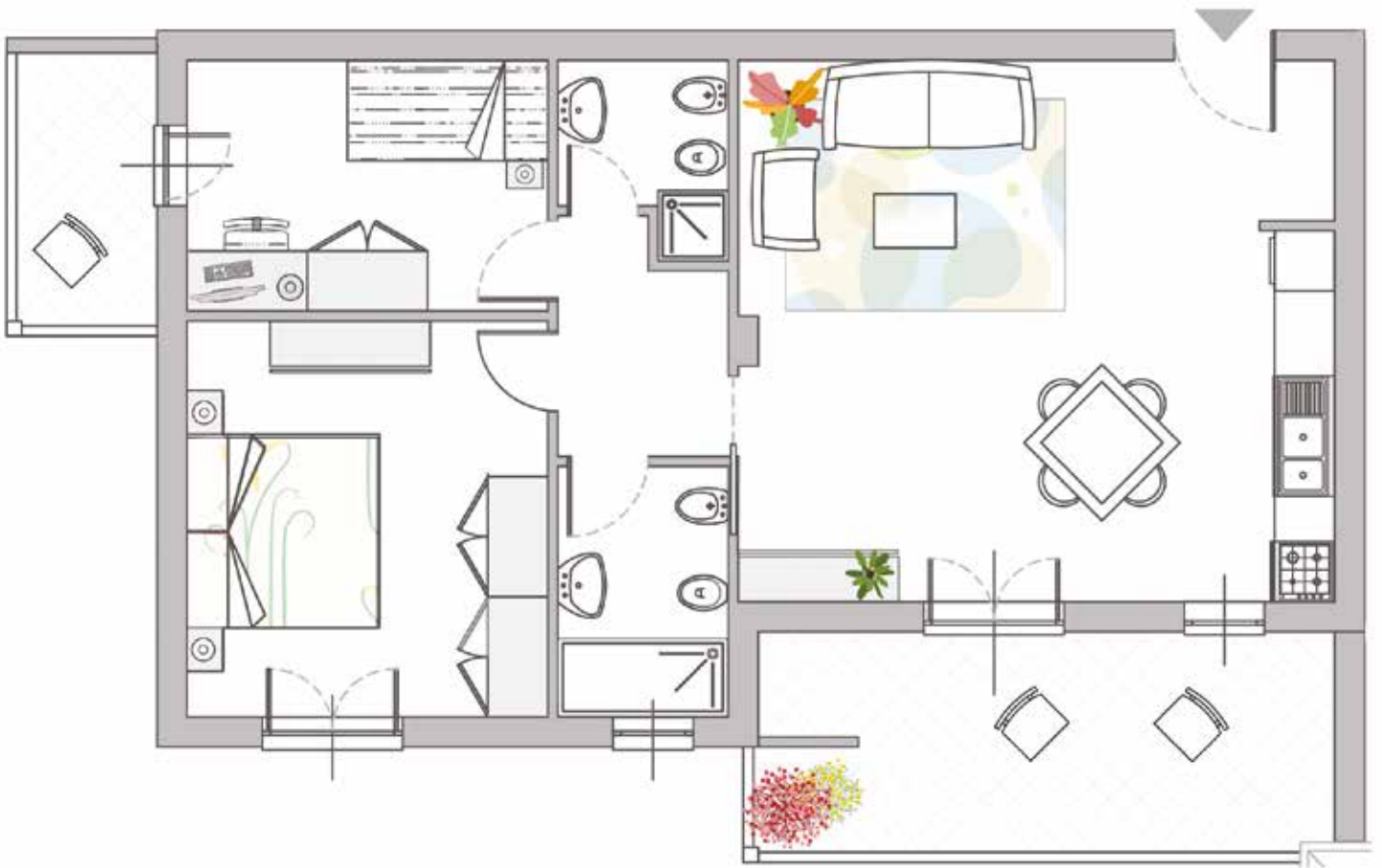


## TRILOCALE

A



B



Superficie: mq 77  
Bagni: 2  
Camere: 2  
Balconi: mq 17

PAL B INT. 11, 12 - 16, 16

PAL A INT. 7, 8 - 11, 12

2° - 3° PIANO

### UFFICIO VENDITE

via Aquilanti 76 Roma  
tel. 06 68511 • 338 1237368 • 320 0672199  
aquilanti76.casepiperno.it

## INTERNI

Si entra in un luminoso soggiorno, con angolo cottura, che affaccia su un balcone di 13 mq dove è stato ricavato uno spazio chiuso con un lavatoio, gli allacci per la lavatrice, e il motore dell'aria condizionata.

Attraverso un disimpegno si accede alla zona notte composta da una camera da letto matrimoniale, una cameretta, con affaccio su un secondo balcone, e due bagni con doccia.

Sono disponibili posti auto scoperti e box auto nel garage sotterraneo.

## ELEGANTE MINIMALISMO

L'appartamento è rifinito con materiali di qualità e dall'elevata prestazione tecnica: travertino per le soglie esterne e per le cornici delle finestre; legno laccato per le porte interne; listoni in gres effetto legno per i pavimenti del soggiorno e delle camere da letto; gres porcellanato effetto pietra per le pareti e i pavimenti dei bagni; gres porcellanato ingelivo e antisdrucciolo per i balconi; vetrocamera e legno per gli infissi.

I bagni hanno sanitari sospesi con rubinetteria monocomando in acciaio.

## SICUREZZA SOSTENIBILITÀ RISPARMIO

L'appartamento ha la porta blindata, gli avvolgibili elettrici, il videocitofono con telecamera a colori ed è predisposto per l'installazione dell'allarme anti-intrusione, volumetrico e perimetrale.

L'impianto di riscaldamento è centralizzato con contabilizzatore dei consumi, pavimenti radianti e scaldasalviette a parete nei bagni, un termo-arredo che garantisce grande potenza termica e basso consumo energetico.

L'impianto di raffreddamento è autonomo. È multisplit, con la possibilità di scegliere quando e quali stanze rinfrescare.

La tipologia di impianti di climatizzazione e i materiali isolanti di alta qualità per la coibentazione termo-acustica assicurano la certificazione energetica in classe A: massima efficienza energetica e comfort termico, riduzione dell'inquinamento atmosferico e acustico, abbattimento dei consumi e dei costi.

L'appartamento è cablato per la ricezione della fibra ottica.

## CARATTERISTICHE

Angolo cottura	centralizzato con contabilizzatore dei consumi	Porte interne in legno laccato
Avvolgibili elettrici	Impianto fotovoltaico e solare condominiale	Predisposizione allarme volumetrico e perimetrale
Bagno con doccia	Impianto di climatizzazione multisplit autonomo	Predisposizione per lavatrice
Balaustre in vetro e acciaio	Impianto TV terrestre e satellitare	Rubinetterie monocomando
Balconi	Impianto telefonico	Sanitari sospesi
Box auto in garage su richiesta	Infissi in legno	Scaldasalviette a parete
Cablaggio fibra ottica	Isolamento termo-acustico	Travertino
Classe energetica A	Lavatoio esterno	Vetrate
Gres porcellanato antigelivo e antisdrucciolo	Pavimenti radianti	Vetrocamera
Gres porcellanato effetto legno	Porta blindata	Videocitofono a colori
Gres porcellanato effetto pietra		
Impianto di riscaldamento		

Gli appartamenti sono venduti non arredati. I mobili proposti nelle immagini sono a scopo illustrativo.

