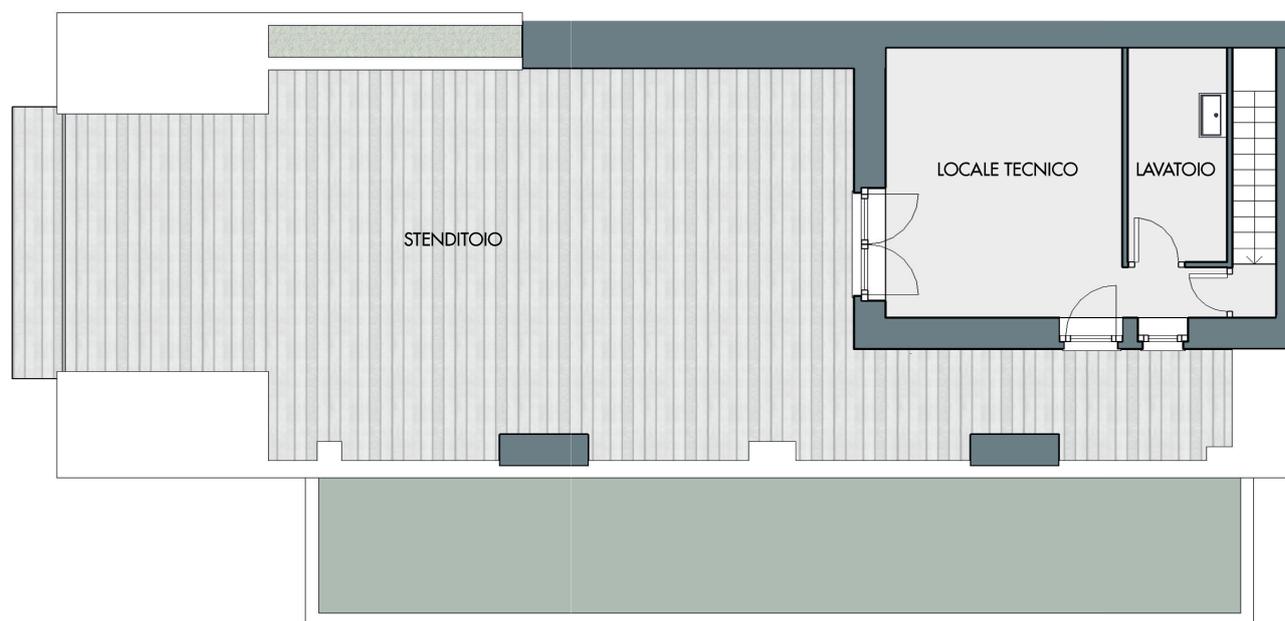


# ENGLN25

LA CASA DEL TUO FUTURO. È QUI E ADESSO

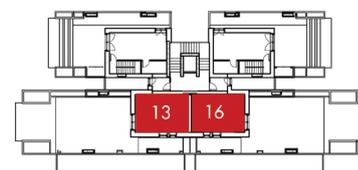
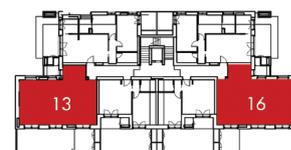
## QUADRILOCALE CON ANGOLO COTTURA/CUCINA



PIANI 3 e 4 • int 13 e 16

appartamento  
terrazzi

130 mq su due livelli  
oltre 160 mq





L'appartamento è la scelta ideale per una famiglia. Si sviluppa su due livelli ed è molto luminoso grazie alla presenza di grandi terrazzi: spazi da vivere insieme in ogni stagione. L'ingresso apre sulla zona giorno composta da un luminoso living a "L" con l'angolo cottura, che può essere chiuso e trasformato in una cucina. Una scala permette di accedere al piano superiore con locale tecnico, lavatoio e stenditoio. Un disimpegno introduce alla zona notte composta da un bagno e due camere da letto, di cui una matrimoniale con bagno *en suite* e cabina armadio. Entrambi i bagni sono illuminati da finestre e hanno sanitari sospesi e ampie docce.

L'appartamento è rifinito con materiali naturali dalle tonalità neutre e dall'elevata prestazione tecnica: travertino per le soglie esterne e per le cornici delle finestre; gres porcellanato effetto cemento per i pavimenti; gres porcellanato effetto marmo per le pareti dei bagni; gres porcellanato ingelivo e antisdrucchiolo per il terrazzo; legno laccato per le porte.

L'impianto per la climatizzazione, estiva e invernale, e per la produzione di acqua calda è autonomo, a pompa di calore integrato, con fan coil in ogni stanza e termoarredi nei bagni. Un cronotermostato ambiente consente di programmare e regolare la temperatura interna di ogni camera, garantendo un controllo intelligente del clima.

L'alloggio ha la porta di ingresso blindata, gli avvolgibili elettrici con chiusura centralizzata e il videocitofono con telecamera a colori. È predisposto per l'installazione dell'allarme anti-intrusione, volumetrico e perimetrale, e dell'impianto domotico che prevede, una volta installati i vari dispositivi, la gestione automatica dei carichi energetici.

È cablato per ricezione della fibra ottica FTTH (*Fiber to the Home*).

## CARATTERISTICHE

Angolo cottura/Cucina	Impianto fotovoltaico condominiale
Avvolgibili elettrici con chiusura centralizzata	Impianto telefonico
Bagno con doccia e finestra	Impianto TV terrestre e satellitare
Bagno <i>en suite</i> con doccia e finestra	Infissi in legno
Box auto su richiesta	Isolamento termoacustico
Cabina armadio	Lavatoio
Classe energetica A3	Locale tecnico
Cronotermostato ambiente	Parapetti in vetro multistrato e ferro
Domotica (predisposizione)	Porta ingresso blindata
Fibra ottica FTTH (predisposizione)	Porte interne in legno laccato
Fioriere integrate nei parapetti	Predisposizione per lavatrice
Gres porcellanato effetto cemento	Punti luce e plafoniere terrazzi
Gres porcellanato effetto marmo	Rubinetterie monocomando
Gres porcellanato antigelivo e antisdrucchiolo	Sanitari sospesi
Gestione automatica carichi energetici	Stenditoio
Impianto d'allarme volumetrico e perimetrale (predisposizione)	Termo arredi
Impianto di climatizzazione autonomo	Terrazzi
Impianto di riscaldamento autonomo	Travertino
	Vetrocamera
	Videocitofono a colori

## UFFICIO VENDITE

via Englen 25, 00165 Roma  
tel 06 68511 ▪ cell. 338 1237368; 320 0672199  
info@casepiperno.it ▪ www.englen25.casepiperno.it ▪ www.casepiperno.it