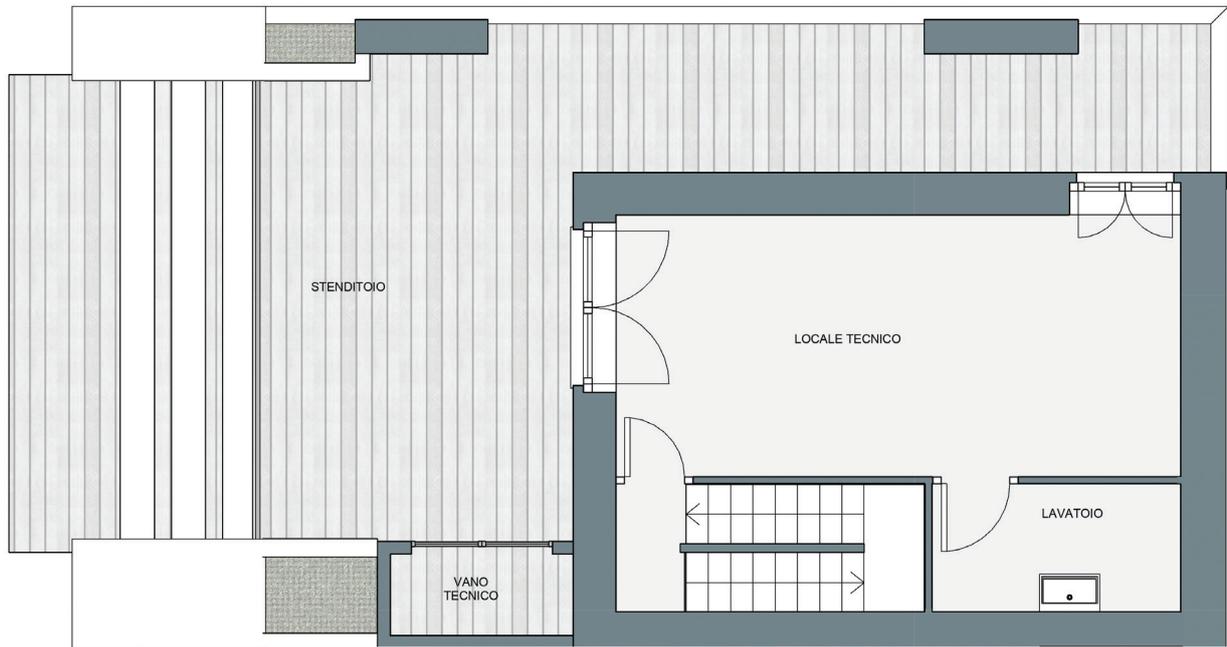
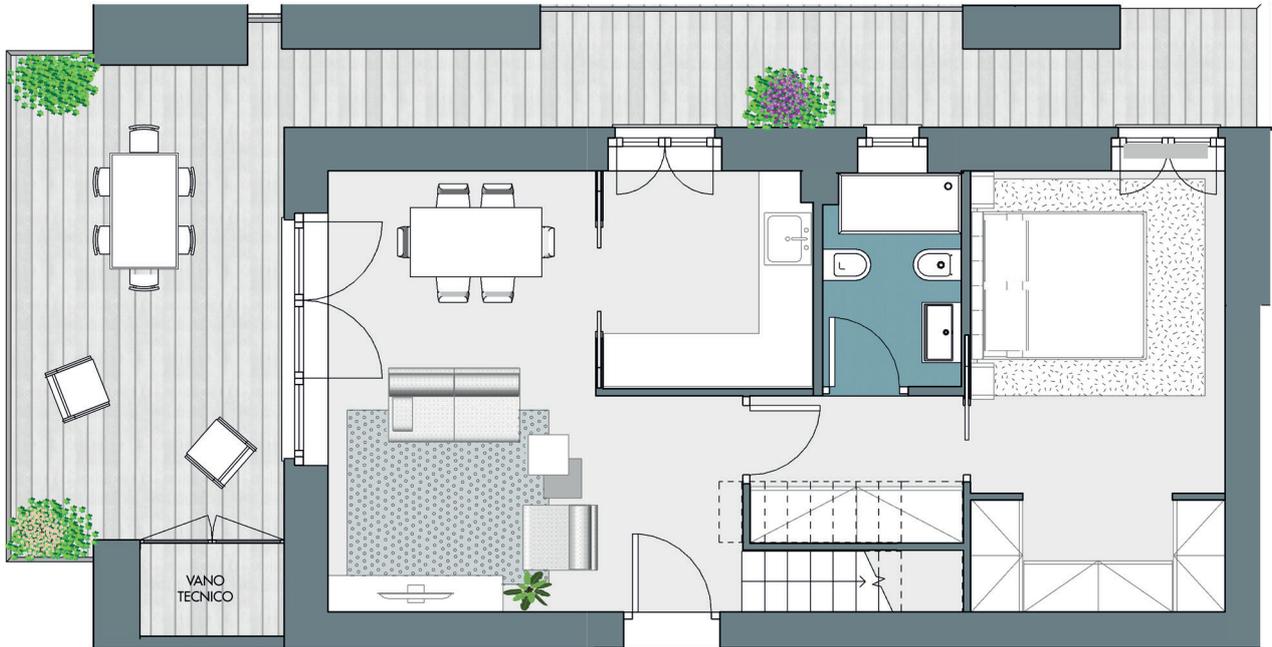


ENGLN25

LA CASA DEL TUO FUTURO. È QUI E ADESSO

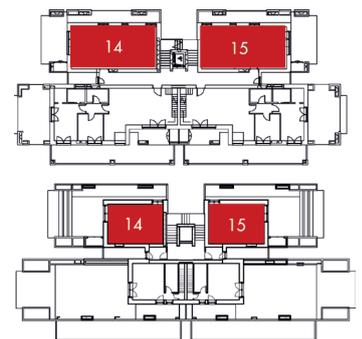
TRILOCALE CON CUCINA



PIANI 3 - 4 • int 14 - 15

appartamento
terrazzi

100 mq su due livelli
oltre 85 mq





L'appartamento si sviluppa su due piani. Si entra direttamente nella zona giorno, composta da un grande soggiorno molto luminoso e dalla cucina separata da una porta scorrevole. Un disimpegno si dà accesso alla zona notte composta da un bagno, con doccia e finestra, e da una camera da letto matrimoniale con cabina armadio. Tutti gli ambienti prendono luce dalle porte finestre che affacciano sul grande terrazzo angolare: uno spazio da vivere in ogni stagione. Una scala permette di accedere al piano superiore con locale tecnico, lavatoio e stenditoio.

L'appartamento è rifinito con materiali naturali dalle tonalità neutre e dall'elevata prestazione tecnica: travertino per le soglie esterne e per le cornici delle finestre; gres porcellanato effetto cemento per i pavimenti, un materiale resistente, facile e veloce da pulire; gres porcellanato effetto marmo per le pareti dei bagni; gres porcellanato antigelivo e antisdrucchiolo per il terrazzo; legno laccato per le porte.

L'impianto per la climatizzazione, estiva e invernale, e per la produzione di acqua calda è autonomo, a pompa di calore integrato, con fan coil in ogni stanza e termoarredi nel bagno. Un cronotermostato ambiente consente di programmare e regolare la temperatura interna di ogni camera, garantendo un controllo intelligente del clima.

L'alloggio ha la porta di ingresso blindata, gli avvolgibili elettrici con chiusura centralizzata e il videocitofono con telecamera a colori. È predisposto per l'installazione dell'allarme anti-intrusione, volumetrico e perimetrale, e dell'impianto domotico che prevede, una volta installati i vari dispositivi, la gestione automatica dei carichi energetici. È cablato per ricezione della fibra ottica FTTH (*Fiber to the Home*).

CARATTERISTICHE

Avvolgibili elettrici con chiusura centralizzata	Impianto fotovoltaico condominiale
Bagno con doccia e finestra	Impianto telefonico
Box auto su richiesta	Impianto TV terrestre e satellitare
Cabina armadio	Infissi in legno
Classe energetica A3	Isolamento termoacustico
Cronotermostato ambiente	Lavatoio
Cucina	Locale tecnico
Domotica (predisposizione)	Parapetti in vetro multistrato e ferro
Fibra ottica FTTH (predisposizione)	Porta ingresso blindata
Fioriere integrate nei parapetti	Porte interne in legno laccato
Gres porcellanato effetto cemento	Predisposizione per lavatrice
Gres porcellanato effetto marmo	Punti luce e plafoniere terrazzi
Gres porcellanato antigelivo e antisdrucchiolo	Rubinetterie monocomando
Gestione automatica dei carichi energetici	Sanitari sospesi
Impianto d'allarme volumetrico e perimetrale (predisposizione)	Stenditoio
Impianto di climatizzazione autonomo	Termo arredi
Impianto di riscaldamento autonomo	Terrazzi
	Travertino
	Vetrocamera
	Videocitofono a colori

UFFICIO VENDITE

via Englen 25, 00165 Roma
tel 06 68511 ▪ cell. 338 1237368; 320 0672199
info@casepiperno.it ▪ www.englen25.casepiperno.it ▪ www.casepiperno.it